

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus

25.11.2025

Aika 25.11.2025 klo 14:00 - 16.25

Paikka Sporttikeskus Tennari

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Halme Kaisa	jäsen
	Kärkkäinen Jussa	jäsen
	Linnavirta Heikki	jäsen
	Lindroos Raija	talousjohtaja

MUUT LÄSNÄOLIJAT	Nyman Harri	asiantuntija, läsnä § 29
	Peltonen Matti	asiantuntija, läsnä § 29
	Hägg Santtu	asiantuntija
	Söderlund Tomas	asiantuntija
	Vienonen Jukka	esittelijä
	Purtola Eija	pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat §:t 22 - 31

ALLEKIRJOITUKSET

Kaisa Halme
puheenjohtaja

Eija Purtola
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Jussa Kärkkäinen
pöytäkirjantarkastaja

KÄSITELLYT ASIAT

		Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Kokouksen pöytäkirjantarkastajat	4
§ 24	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 25	LLH Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 15.9.2025	6
§ 26	Hallituksen järjestäytyminen	7
§ 27	Lohjan Liikuntahallit Oy:n toiminnan esittely	8
§ 28	Lohjan Liikuntahallit Oy:n taloudellinen katsaus	9
§ 29	Kuntoarviointiraportti ja jatkotoimenpiteet	10
§ 30	Raportti Lohjan Liikuntahallit Oy:n riskienhallinnasta	12
§ 31	Tiedotusluontoiset asiat	13

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 22

25.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 25.11.2025 § 22

Esittelijä	Toimitusjohtaja Vienonen Jukka
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 23

25.11.2025

Kokouksen pöytäkirjantarkastajat

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 25.11.2025 § 23

Esittelijä Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Jussa Kärkkäinen.

Päätös Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus valitsi pöytäkirjantarkastajaksi Jussa Kärkkäisen.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 24

25.11.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 25.11.2025 § 24

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei hallitus toisin päättä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan hallitus voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösehdotus Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti esityksen mukaisesti.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 25

25.11.2025

LLH Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 15.9.2025

501/00.02.03/2022

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 25.11.2025 § 25

Lohjan Liikuntahallit Oy:n yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaan "Yhtiön asioista, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vuodeksi kerrallaan valitut neljä varsinaista jäsentä ja heille valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä".

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto nimesi 9.9.2025 seuraavat ehdokkaat Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallituksen jäseniksi ja varajäseniksi.

Hallituksen jäsen
Kaisa Halme
Jussa Kärkkäinen
Heikki Linnavirta
Raija Lindroos

Henkilökohtainen varajäsen
Hannu Rätty
Harri Lylylahti
Saara Nikander
Sanna Lundström

Yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaan Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylimääräinen yhtiökokous valitsi 15.9.2025 hallitukseen kaudelle 2025-2026 neljä (4) varsinaista jäsentä ja heille neljä (4) henkilökohtaista varajäsentä.

Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Hallituksen jäsen
Kaisa Halme
Jussa Kärkkäinen
Heikki Linnavirta
Raija Lindroos

Henkilökohtainen varajäsen
Hannu Rätty
Harri Lylylahti
Saara Nikander
Sanna Lundström

Esittelijä Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus merkitsee ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen tiedoksi.

Päätös Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus merkitsee ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen tiedoksi.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 26

25.11.2025

Hallituksen järjestäytyminen

501/00.02.03/2022

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 25.11.2025 § 26

Yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan ”Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksen. Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee mielipide, johon puheenjohtaja yhtyy”.

Lohjan kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto nimesi kokouksessaan 9.9.2025 Lohjan Liikuntahallit Oy:n puheenjohtajaehdokkaaksi Kaisa Halmeen ja varapuheenjohtajaehdokkaaksi Jussa Kärkkäisen. Edeltäneellä toimikaudella sihteerinä on toiminut liikunta-palvelusihteerä Eija Purtola.

Esittelijä Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus valitsee kaudeksi 2025-2026 hallituksen puheenjohtajaksi Kaisa Halmeen, varapuheenjohtajaksi Jussa Kärkkäisen ja sihteeriksi Eija Purtolan.

Päätös Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti esityksen mukaisesti.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 27

25.11.2025

Lohjan Liikuntahallit Oy:n toiminnan esittely

501/00.02.03/2022

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 25.11.2025 § 27

Toimitusjohtaja Jukka Vienonen esittelee Lohjan Liikuntahallit Oy:n toimintaa.

Esittelijä

Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus merkitsee esittelyn tietoon saatetuksi.

Päätös

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus merkitsee esittelyn tietoon saatetuksi.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 28

25.11.2025

Lohjan Liikuntahallit Oy:n taloudellinen katsaus

501/00.02.03/2022

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 25.11.2025 § 28

Lohjan Liikuntahallit Oy:n tulee muiden tytäryhtiöiden tapaan antaa Lohjan kaupunginhallitukselle Valtioneuvoston ohjeiden mukaisesti neljännesvuosikatsaus.

Neljännesvuosikatsauksen on sisällettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Neljännesvuosikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaisissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Liite

9.2025 LLH_Tase tileittäin
9.2025 LLH_Tulos katteet ryhmittäin ed. vuosi budjetti
9.2025 LLH_Tulos katteet tilitaso ed. vuosi budjetti

Esittelijä

Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää merkitä annetun kolmannen vuosineljännesraportin ajalta 1.1.-30.9.2025 hyväksyen tietoon saatetuksi ja esittää ne Lohjan kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaostolle.

Päätös

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti esityksen mukaisesti.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 29

25.11.2025

Kuntoarviointiraportti ja jatkotoimenpiteet

501/00.02.03/2022

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 25.11.2025 § 29

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus on käsitellyt Tennarin vanhan osan ns. saneeraamattoman tilannetta kokouksessaan kahteen otteeseen vuoden 2025 aikana. Hallitus päätti kokouksessaan 28.8.2025 tilata FCG Rakennettu Ympäristö Oy:ltä kuntoarvioinnin. Kuntoarvioinnissa arvioitiin rakenteiden, sähkö- ja lvi-järjestelmien kunto ja määriteltiin niiden korjaustarpeet. Kuntoarviosta on laadittu kuntoarvioraportti. Hallitus asetti tilauspäättöstä tehdessään tavoitteeksi sen, että kuntoarvioraportin perusteella pystytään päättämään tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n arviointikäynnit Tennarissa tehtiin syyskuussa 2025. Arviointeihin sisältyi Lohjan Liikuntahallit Oy:n omistamien tilojen lisäksi Lohjan kaupungin suoraan omistamat kamppailutilat ja lukiosali. Liitteenä oleva kuntoarviointiraportti valmistui 21.10.2025 ja raportin sisältöä on sen jälkeen analysoitu yhdessä Lohjan tilakeskuksen ja FCG:n edustajien kanssa.

Kuntoarvioinnissa tiloissa havaittiin selkeitä puutteita ja riskejä sekä useita korjaus- ja uusimistarpeita. Lisäksi kuntoarviointiraportissa kuvataan huoltotarvetta ja annetaan selkeitä toimenpide-ehdotuksia. Välittömien korjaustoimenpiteiden lisäksi tiloissa tulee raportin mukaan tehdä lisätutkimuksia rakennuksen pitkän aikavälin toimivuuden turvallisuuden varmistamiseksi.

Lohjan kaupungin vuoden 2026 talousarviossa on Lohjan Liikuntahallit Oy:lle asetettu sitova tavoite, jonka mukaan LLH Oy:n tulee yhdessä Lohjan kaupungin tilapalveluiden kanssa laatia kuntoarvion ja jatkotutkimusten perusteella peruskorjaussuunnitelma Tennarin ns. vanhan osan peruskorjaamattomien tilojen osalta. Suunnitelmasta tulee vaadittavien toimenpiteiden lisäksi ilmetä kustannusarvio ja rahoitusvaihtoehdot. Edellä esitetyn johdosta onkin tarpeen tilata FCG Rakennettu Ympäristö Oy:ltä jatkotutkimus, joka pitää sisällään mm. tarvittavia rakenneavauksia. Tämänkaltaisen kuntotutkimuksen kustannusarvio on n. 15.000 € (alv 0%). Jatkotutkimusten perusteella pystytään laatimaan peruskorjaussuunnitelma, josta ilmenee kustannusarvio rahoitusvaihtoehtoineen.

FCG:n rakennusterveysasiantuntija Harri Nyman ja Lohjan kaupungin tilapäällikkö Matti Peltonen esittelevät kokouksessa kuntoarviointiraporttia ja tarvittavia jatkotutkimustoimenpiteitä.

Liite

kuntoarviointi – yhteenveto

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 29

25.11.2025

kuntoarviointi – toimenpide-ehdotukset
kuntoarviointi – huoltotarve

Esittelijä

Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää
1) merkitä kuntoarviointiraportin tiedoksi
2) tilata kohdennetun kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen FCG
Rakennettu Ympäristö Oy:ltä.

Käsittely

Muutettu päätösesitys

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää
1) merkitä kuntoarviointiraportin tiedoksi
2) tilata kohdennetun kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen FCG
Rakennettu Ympäristö Oy:ltä.
3) laatia yhdessä Lohjan kaupungin tilapalveluiden kanssa kuntoarvion ja
jatkotutkimusten perusteella peruskorjaussuunnitelma Tennarin ns. vanhan
osan peruskorjaamattomien tilojen osalta.

Päätös

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti muutetun päätösesityksen
mukaisesti.

Tiedoksi

Lohjan kaupungin tekninen lautakunta

Asiantuntijat Harri Nyman ja Matti Peltonen saapuivat kokoukseen tämän
asian käsittelyn alussa klo 14.02 ja poistuivat kokouksesta tämän asian
käsittelyn päätyttyä klo 15.55.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 30

25.11.2025

Raportti Lohjan Liikuntahallit Oy:n riskienhallinnasta

501/00.02.03/2022

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 25.11.2025 § 30

Lohjan kaupungin konserniohjeen mukaisesti sen tytäryhtiöiden on raportoitava riskienhallinnasta kerran vuodessa. Raportit toimitetaan Lohjan kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@lohja.fi), josta ne jaetaan konserni- ja omaisuusjaostolle, talousjohtajalle ja controllerille.

Yhtiön taloudelliseksi riskiksi on arvioitu Ukrainan sodan myötä kohonnut inflaatio kohonneine energian hintoineen.

Vanheneva infra luo yhtiölle merkittävän strategisen riskin. Vanhassa rakennuksessa on säännöllisesti ongelmia, jotka käyvät ilmi lokakuussa 2025 julkaistusta kuntoarvioraportista. Kalenterivuoden 2026 aikana tuleekin laatia yhdessä kaupungin tilakeskuksen kanssa peruskorjaussuunnitelma, jolla tätä riskiä kyetään pienentämään.

Strategisista riskeistä todennäköisimpiä ovat erilaiset maineriskit. Vanheneva infra saattaa johtaa ongelmatilanteisiin, jotka pakottavat tilojen väliaikaisiin tai jopa lopullisiin sulkemisiin. Tämä estäisi asiakkaiden tilojen käytön ja aiheuttaisi yhtiölle ja koko Lohjan kaupungille merkittävän mainehaitan.

Kokonaisuutena ajatellen yhtiössä tiedostetaan toimintaympäristön uhat ja riskit. Tärkeintä onkin saada tehtyä peruskorjaamattoman osan peruskorjaussuunnitelma mahdollisimman nopeasti ja saada peruskorjaustyöt käyntiin.

Esittelijä

Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää merkitä tiedoksi raportin yhtiö riskienhallinnasta sekä toimittaa sen eteenpäin Lohjan kaupungille.

Päätös

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti esityksen mukaisesti.

Tiedotusluontoiset asiat

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 25.11.2025 § 31

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Fu*****wknd-konseptin kokeilu Tennarin tiloissa marraskuussa 2025.

Lisätiedot toimitusjohtaja Jukka Vienonen

Oheismateriaali

Esittelijä Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösehdotus Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti merkitä asian tiedoksi.
