

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus

28.08.2025

AIKA 28.08.2025 klo 17:00 - 17:32

PAIKKA Sporttikeskus Tennari

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Pajuoja Matti Halme Kaisa Lindroos Raija Peippo Jukka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen
-------	--	--

MUUT LÄSNÄOLIJAT	Vienonen Jukka Purtola Eija Söderlund Tomas	esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija
------------------	---	---

KÄSITELLYT ASIAT §:t 15 - 21

ALLEKIRJOITUKSET

Matti Pajuoja
puheenjohtaja

Eija Purtola
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Jukka Peippo
pöytäkirjantarkastaja

KÄSITELLYT ASIAT

		Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 16	Kokouksen pöytäkirjantarkastaja	4
§ 17	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 18	Kiinteistöosakeyhtiö Lohjan Liikuntahallit toiminnan arviointi	6
§ 19	Taloudellinen puolivuotiskatsaus	8
§ 20	Kuntotutkimuksen tilaaminen	9
§ 21	Tiedotusluontoiset asiat	10

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 15

28.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 28.08.2025 § 15

Esittelijä Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus totesi kokouksen laillisesti kokoon
kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 16

28.08.2025

Kokouksen pöytäkirjantarkastaja

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 28.08.2025 § 16

Esittelijä Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Jukka Peippo.

Päätös Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus valitsi pöytäkirjantarkastajaksi Jukka Peipon.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 17

28.08.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 28.08.2025 § 17

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei hallitus toisin päättä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan hallitus voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Toimitusjohtaja Vienonen Jukka
Päätösehdotus	Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti esityksen mukaisesti.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 18

28.08.2025

Kiinteistöosakeyhtiö Lohjan Liikuntahallit toiminnan arviointi

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 28.08.2025 § 18

Kaupunginjohtaja Pasi Perämäki on pyytänyt kiinteistöosakeyhtiö Lohjan Liikuntahallien hallitukselta arviointia yhtiön toiminnasta. Yhtiöjärjestyksensä mukaisesti Lohjan Liikuntahallien tehtävänä on hallita ja ylläpitää tiettyjä (palloiluhalli 965 m², tennishalli 1430 m², yläkerran kuntosali 73,5 m², yläkerran toimistotilat 319 m² ja alakerran yritystilat 110 m²). Yhtiö on toiminut vuodesta 1987 alkaen. Yhtiöllä ei ole omaa henkilökuntaa, vaan henkilöstöpalvelut ostetaan Lohjan Liikuntakeskus Oy:ltä. Toimintaa johtaa yhtiön hallitus, joka on valittu poliittisesti muiden lautakuntapaikkajakojen yhteydessä.

Toiminnan vahvuuksina voidaan pitää huolellista kustannusten seurantaa, tilojen kunnon jatkuvaa seurantaa (talonmies-periaate), vankkaa asiantuntemusta liikuntakiinteistön sekä sen irtaimiston hoidosta ja asiakkaiden tarpeiden läheistä tuntemusta sekä nopeaa reagointivalmiutta havaittuihin ongelmiin. Järkevä yhtiömallinen taloudenpito mahdollistaa yhtiön taseen vahvistamisen. Tämä puolestaan johtaa siihen, että korjausinvestointeja voidaan toteuttaa yhtiön omasta taseesta. Kaupunki pääomistajana puolestaan takaa sen, että suurempiin investointeihin on kaupungin takaamana saatavilla edullista lainarahoitusta. Liikuntahallien osalta Tennarin kiinteistönhoidossa on ollut sama ongelma kuin Lohjan Liikuntakeskus Oy:llä sen hallitsemien kiinteistöjen suhteen, että spesiaalia osaamista kiinteistönhoidon (pts-suunnittelu, investointiprosessien johtaminen) suhteen ei organisaatiossa ole riittävästi.

Yhtiön tehtävän toteuttamisen kannalta Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus ei näe järkevänä sulauttaa yhtiötä Sote-kiinteistöjä hallinnoivaan kiinteistöyhtiöön. Pelkona on, että tällöin liian suuri yhtiö etäännyy kiinteistön arjesta eikä kiinteistön kustannusten ja toimivuuden seuranta ole enää entisellä tasollaan. Kustannusten hallinta ei myöskään ole hoitohenkilökunnalle niin motivoivaa. Tulevaisuuden kannalta järkevintä olisi jatkaa nykyisellä yhtiömallilla ja kaupungin Tilakeskus ottaisi suurempaa roolia kiinteistön pts-suunnittelussa ja investointiprosessien johtamisessa.

Esittelijä

Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus Lohjan kaupungille, että Lohjan Liikuntahallit Oy:tä ei sulautettaisi Sote-kiinteistöjä hallinnoivaan kiinteistöyhtiöön, vaan se jatkaisi toimintaansa ja Lohjan kaupungin Tilakeskus ottaisi suurempaa roolia kiinteistön pts-suunnittelussa ja investointiprosessien johtamisessa.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 18

28.08.2025

Päätös

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus esittää Lohjan kaupungille, että Lohjan Liikuntahallit Oy:tä ei sulautettaisi Sote-kiinteistöjä hallinnoivaan kiinteistöyhtiöön, vaan se jatkaisi toimintaansa ja Lohjan kaupungin Tilakeskus ottaisi suurempaa roolia kiinteistön pts-suunnittelussa ja investointiprosessien johtamisessa.

Tiedoksi

Lohjan kaupungin tekninen lautakunta

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 19

28.08.2025

Taloudellinen puolivuotiskatsaus

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 28.08.2025 § 19

Lohjan Liikuntahallit Oy:n tulee muiden tytäryhtiöiden tapaan antaa Lohjan kaupunginhallitukselle Valtioneuvoston ohjeiden mukaisesti neljännesvuosikatsaus.

Neljännesvuosikatsauksen on sisällettävä kunnan ja liikelaitosten sekä taseyksiköiden tuloslaskelmat ja taseet.

Liite

LLH:n tase tileittäin
LLH:n tuloslaskelma

Esittelijä

Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää merkitä annetun vuosineljännesraportin ajalta 1.1.-30.6.2025 hyväksyen tietoon saatetuksi ja esittää ne Lohjan kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaostolle.

Päätös

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti esityksen mukaisesti.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 20

28.08.2025

Kuntotutkimuksen tilaaminen

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 28.08.2025 § 20

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus käsitteli Tennarin vanhan puolen ns. saneeraamattoman osan tilannetta kokouksessaan 28.5.2025 § 11. Kokouksessa sovittiin, että suunnittelua jatketaan syksyllä. Tarkoituksen mukaisinta olisi tilata ko. tiloihin kuntoarvio. Peruskorjaamattomien tilojen kuntoarviossa arvioidaan kaiken kattavasti rakenteiden, sähkö- ja lvi-järjestelmien kunto ja määritellään niiden korjaustarpeet. Kuntoarvion suorittaminen ei vaikuta rakennuksen käyttöön eli sitä voidaan käyttää normaalisti. Kuntotutkimuksesta laaditaan kuntoarvioraportti, jonka perusteella päätetään jatkotutkimusten kuten esimerkiksi rakenneavausten tekemisestä. Tutkimuksen tekemisestä on konsultoitu Lohjan kaupungin tilapäällikkö Matti Peltosta ja projektipäällikkö Timo Seppälää. He suosittelivat kuntoarvion tilaamista FCG Rakennettu Ympäristö Oy:ltä. Kuntoarvio toteutettaisiin syyskuun alussa ja yhtiö saisi kuntoarvioraportin käyttöönsä syyskuun loppupuolella. Kustannusarvio on noin 6 000 € (alv 0 %).

Esittelijä

Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää tilata Tennarin saneeraamattomien tilojen kuntoarvion FCG Rakennettu Ympäristö Oy:ltä.

Päätös

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lohjan kaupungin tekninen lautakunta

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 21

28.08.2025

Tiedotusluontoiset asiat

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 28.08.2025 § 21

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Toimitusjohtaja ja puheenjohtaja esittelivät Lohjan Liikuntahallit Oy:n toimintaa Lohjan kaupungin konserni- ja omaisuusjaostolle 19.8.2025.

Esittelijä Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösehdotus Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti merkitä asian tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhaku

Päätökseen ei ole muutoksenhakuoikeutta.