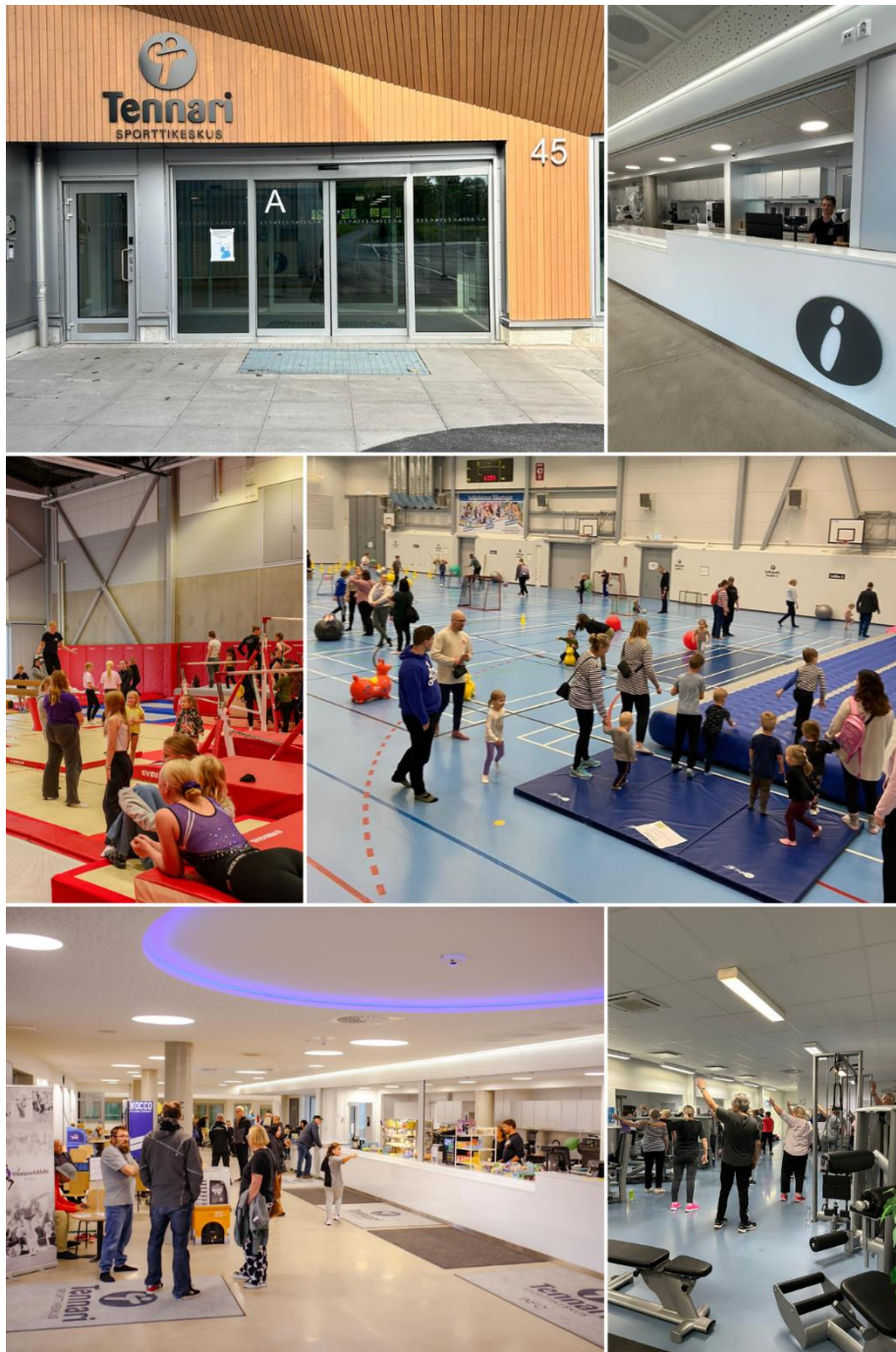


Lohjan Liikuntahallit Oy



Toimintakertomus 2024



Sisällys

Yleistä.....	3
Toiminta.....	3
Yhtiökokous	4
Hallitus.....	5
Tilintarkastajat.....	5
Tutkimus- ja kehittämismenot.....	5
Energian kulutuslukemat.....	5
Kiinteistön tekniset tiedot	5
Osakkeiden omistajat ja äänimäärät 31.12.2024.....	6
Kävijämäärät.....	6
Toimitusjohtajan arvio tulevasta kehityksestä.....	6
Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä.....	6
Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen	7
Arvio riskeistä ja epävarmuustekijöistä.....	7



Yleistä

Vuoden 2024 merkittävin tapahtuma Lohjan Liikuntahallien osalta oli Sporttikeskus Tennarin perusparannuksen ja laajennuksen valmistuminen. Urakka luovutettiin käyttäjälle eli Liikuntakeskukselle helmikuussa 2024. Luovutuksen jälkeen käynnistyi tilojen kalustaminen ja koekäyttö. Tämän suuruusluokan kalustusprojekti oli uusi ja erittäin haasteellinen tehtävä, vaikka siihen oli valmistauduttu runsaan vuoden ajan. Kalustaminen kaikine vaikeuksineen jatkui koko loppuvuoden ajan. Kalustamisen ongelmista suurin oli monitoimisalın äänentoiston puutteellinen suunnittelu. Sen johdosta Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti hakea Rejlers Rakentaminen Oy:ltä vahingonkorvausta. Vaikeuksista huolimatta ”uusi” Tennari saatiin avattua käyttäjille suunnitelmien mukaisesti elokuussa 2024.

Lisäksi kilpailutettiin Lohjan kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaoston ohjeistuksen mukaisesti kuntosalioperaattori ja kahvila-/vastaanottoyrittäjä. Kuntosalioperaattoriksi valittiin lohjalainen Aplico ja kahvila-/vastaanottoyrittäjäksi hämeenlinnalainen TG Klubben, joka toimii myös Neidonkeitaan kahvilayrittäjänä.

Uudistettu Tennari on osoittautunut erinomaiseksi liikuntapalvelukeskittymäksi ja on saanut käyttäjien keskuudessa positiivisen vastaanoton. Erityisesti monitoimisali ensiluokkaisine telinevoimistelulosuhteineen on tuonut pitkään odotetun lisän Lohjan kunnalliseen liikuntapaikkatarjontaan. Samalla se on lisännyt olennaisesti liikuntapaikkojen tasarvoisuutta. Myös yrittäjävetoinen kuntosaliratkaisu on osoittautunut toimivaksi operointimalliksi niin asiakkaiden kuin Liikuntahallienkin kannalta.

Toiminta

Vuosi 2024 oli Lohjan Liikuntahallit Oy:n 37. toimintakausi. Lohjan Liikuntakeskus Oy:n omia ryhmäliikuntatunteja järjestettiin kevätkaudella Tennarissa tammikuusta huhtikuun loppuun. Kevätkaudella oli viikossa 15 ohjattua ryhmää, joissa oli kävijöitä noin 320 viikossa. Kesällä ohjattuja ryhmiä oli kaksi.

Liikuntakeskuksen kuntosalin toiminta loppui kesäkuun 1. päivänä. Kuntosalilaitteet siirrettiin palloiluhalliin 3-5.6.2024. Palloiluhallin 3. loossi oli kuntosalilaitteiden säilytystilana kesäkuun loppuun asti. Viikolla 26 siirrettiin laitteet pois palloilusalista ja palloilusalille saatiin jälleen normaaliin käyttöön. Aplico siirsi omat kuntosalilaitteet yläkerran kuntosalille viikolla 33. Sport Aplicon kuntosali avasi ovensa Tennarissa 22.8. Liikuntakeskuksen ohjatut senioriliikunnat alkoivat Sport Aplicon kuntosalissa 2.9. ja niitä oli yhteensä 10 ryhmää viikossa. Syyskaudella ohjattuja ryhmiä oli Tennarissa yhteensä 30 ryhmää viikossa. Määrä kasvoi Tennarin Tanssisalin avaamisen jälkeen.



Salibandyn käyttöaste on ollut normaalia. Ottelut ovat olleet enimmäkseen lukiosalissa ja palloilusali on ollut enemmän harjoittelu käytössä. Otteluissa on ollut n.100–150 katsojaa/ottelu. Palloiluhallin käyttöaste oli vuoden 2024 aikana pysynyt samana ja lukiosalin käyttöaste oli noussut verrattaessa vuoteen 2023. Tennarin lukiosalissa järjestettiin ylioppilaskirjoitukset keväällä 10.-29.3.2024 ja syksyllä 7.-25.9.2024.

Tenavatohinat järjestettiin Tennarissa kuusi kertaa (21.1., 11.2., 10.3., 15.9., 6.10. ja 10.11.). Tenavatohinat olivat suosittuja ja osallistujia oli vuoden 2024 aikana yhteensä 3 848.

Kamppailutilojen käyttöaste oli normaali keväällä 2024. Syksyllä tilojen käyttö lisääntyi huomattavasti, kun Mäntynummen yhtenäiskoulun yläkoulun oppilaat siirtyivät remontin ajaksi keskustaan ja heidän liikuntatunnit pidettiin Tennarin liikuntatiloissa. Näin ollen Tennarin liikuntatiloja käyttivät kolmen eri koulun oppilaat, Mäntynummen yhtenäiskoulun oppilaat, Laurentius-koulun oppilaat sekä Lohjan Yhteislyseon lukion opiskelijat.

Sisätenniskentillä käyttöaste kasvoi hieman, lisääntynyttä käyttöä oli erityisesti aamutunneilla. Tennis-seura järjesti hallissa liigapelejä ja muutamat juniorikilpailut.

Tennarin uudet tilat, tanssisali ja monitoimisali, otettiin koekäyttöön kesällä ja vakiovuorot saleissa aloitettiin elokuussa. Monitoimisalissa aloitti harjoittelun kolme voimisteluseuraa, joka lisäsi Tennarissa harrastavien lasten määrää huomattavasti. Monitoimisalissa järjestettiin syksyllä voimistelukilpailut, jossa mukana oli yli 1000 voimistelijaa ympäri Suomen. Uudessa tanssisalissa liikkuvat päiväsaikaan pääasiassa seniori-ikäiset, jolle ryhmiä pidettiin Lohjan Liikuntakeskuksen, Hiiden Opiston ja Lohjan voimistelijoiden toimesta. Iltaisin tanssisalissa liikkuvat pääasiassa työikäiset, jotka kävivät salissa jumpaamassa sekä tanssimassa, niin Lohjan Liikuntakeskuksen, Hiiden Opiston kuin tanssiseurojen tunneilla.

Syyskuussa vietettiin uudistuneen Sporttikeskus Tennarin virallisia avajaisia. Avajaisissa perheet pääsivät liikkumaan aamupäivästä, kun Tenavatohinaväki kansoitti salit ja ilta-päivällä tiloihin pääsi tutustumaan ja kahvittelemaan varttuneempi väki sekä ihastelemaan hienoja voimisteluesityksiä uuteen monitoimisaliin.

Cafe Pukkari avasin ovensa 12.8. Silloin avattiin myös Tennarin asiakaspalvelupiste. Asiakaspalvelussa oli Liikuntakeskuksen henkilökunta arkisin klo 9.00–15.00. Ilta-aikaan klo 15.00–21.00 ja viikonloppuisin Tennarin asiakaspalvelua hoiti Cafe Pukkarin henkilöstö.

Luksian kiinteistöalan opiskelija Oskari Tamminen oli työharjoittelussa sisäliikunnassa 4.11-20.12.2024.

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 21.5.2024, edustettuina oli 10 203 osaketta yhtiön 10 203 osakkeesta. Tilikauden 2023 alijäämä -12 509,70 euroa päätettiin kirjata voitto- ja tappiotilille.



Hallitus

Yhtiön hallitus 1.1.-31.12.2024

Hallituksen jäsen

Matti Pajuoja
Kaisa Halme
Jukka Peippo
Raija Lindroos, virkamiesedustaja

Henkilökohtainen varajäsen

Hannu Makkonen
Sari Lahdelma
Jari Mettomäki
Sanna Lundström

Hallituksen sihteerinä ovat vuoden 2024 aikana toimineet johdon assistentti Kati Kinnunen, yhteyspäällikkö Minna Nuppola ja liikuntapalvelusihteeri Eija Purtola. Hallitus koontui vuoden aikana seitsemän kertaa.

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajana vuonna 2024 on toiminut BDO Oy.

Tutkimus- ja kehittämismenot

Tutkimus- ja kehittämiskuluja ei tilikauden 2024 aikana ollut.

Energian kulutuslukemat

Vuosi	2024*	2023	2022	2021
sähkö (kWh)	340 985 + 257 679 = 598 664	385 124	376 715	370 853
lämpö (MWh)	483 800+281 600 = 764 400	485 400	598 000	791 000

* vanhaosa + laajennus = yhteensä

Kiinteistön tekniset tiedot

Tontin pinta-ala	44 557 m ²
Sallittu rakennusoikeus	15 000 m ²
Rakennuksen pinta-ala	9 294 m ²



Osakkeiden omistajat ja äänimäärät 31.12.2024

Osakkeiden omistajat	osakk. -%	äänim. -%
Lohjan kaupunki	100 %	100 %
Muut	0	0
Yhteensä osakkeet / äänimäärä	100	100
Kpl osakkeita / ääniä	10 203	18 905

Kävijämäärät

Käyttäjaseurannan perusteella kävijämäärät, sisältäen sekä liikunta- ja koulukäytön, olivat vuoden aikana seuraavat:

Tila (käyttöviikot / v)	2024	2023	2022	2021
Palloiluhalli (50,5 vkoa / v)	22 150	19 983	23 309	12 567
Tennishalli (52 vkoa / v)	22 727	21 694	17 323	11 641
Kuntosali (48 vkoa / v)	3 956	12 448	12 679	8 904
Kamppailuhalli (50,5 vkoa / v)	45 791	44 899	38 071	24 824
Lukiosali (48,5 vkoa / v)	26 766	22 074	20 276	18 956
Tanssisali (20 vkoa / v)	11 410	-	-	-
Monitoimisali (20 vkoa / v)	25 769	-	-	-
Monitoimisalin parvi (20 vkoa / v)	7 080	-	-	-

Toimitusjohtajan arvio tulevasta kehityksestä

Viime vuonna valmistunut ”uusi Tennari” yhdessä vieressä sijaitsevan Taimiston liikuntapuiston kanssa muodostaa monipuolisen liikuntakeskittymän aivan Lohjan keskustan tuntumassa. Yhdessä Harjun urheilukeskuksen kanssa tämä keskittymä tuo sisältöä lohjalaisten arkeen ja lisää samalla koko Lohjan elin- ja vetovoimaisuutta.

Tulee kuitenkin muistaa, että useasta eri kuntoisesta ja eri aikaan rakennetusta yksiköstä muodostuva Tennari on haasteellinen kiinteistö kunnossapidon



kannalta. Vanha palloiluhalli ongelmallisine seinineen on selkeä riskirakenne. Kiinteistön osalta tulee lähitulevaisuudessa laatia korjaussuunnitelma.

Taloudellisessa mielessä Lohjan Liikuntahallit Oy:n tulevaisuus näyttää varsin hyvältä. Yhtiön omavaraisuusaste on hyvää luokkaa ja kunnossa oleva tase mahdollistaa erityisesti pienemmän luokan korjaustoimenpiteiden teon nopeastikin.

Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää, että tilikauden ylijäämä 1.506,39 € siirretään voitto- ja tappioutilille.

Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Hallitus päätti 18.3.2025 hakea Rejlers Rakentaminen Oy:ltä vahingonkorvausta monitoimialin kalustamisen suunnittelun puutteista aiheutuneista vahingoista.

Arvio riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Huolimatta viime vuonna valmistuneesta perusparannuksesta ja laajennuksesta, tulee muista, että useasta eri kuntoisesta ja eri aikaan rakennetusta yksiköstä muodostuva Tennarin kiinteistö muodostaa yhtiölle sekä strategisen että taloudellisen riskin. Kokonaisuus tulee jatkossakin olemaan haasteellinen kohde kunnossapidon kannalta ja erityisesti vanhan osan palloiluhallin seinät ovat nykyisellään riskirakenne.

Tennarin kiinteistössä ja alueella toimivat useat toimijat ja organisaatiot aiheuttavat selkeän operatiivisen riskin yhtiölle. Näitä riskejä voi pienentää toimivilla järjestelmillä, avoimella tiedottamisella ja tiiviillä yhteistyöllä.

Inflaatio aiheuttaa suurta epävarmuutta kaikelle liiketoiminnalle ja muodostaa yhtiölle erityisesti energia- ja rakennuskustannusten muodossa selkeän taloudellisen riskin.

