

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus

13.06.2022

AIKA 13.06.2022 klo 18:14 - 20:15

PAIKKA Kisakallion urheiluopisto, Kaarina Karin tie 4, Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Halme Kaisa	puheenjohtaja
	Jansson Timo	varapuheenjohtaja
	Heinonen Harry	jäsen
	Kakko Laila	jäsen
	Kuusisto Noora	jäsen
	Lehmus Juha-Pekka	jäsen, läsnä §§ 45-49
	Makkonen Hannu	jäsen
	Peippo Jukka	varajäsen
	Suomalainen Vesa	jäsen
POISSA	Mettomäki Jari	jäsen
	Mustalahti Anna	jäsen
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Vienonen Jukka	toimitusjohtaja, esittelijä
	Repola Johanna	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä
	Antikainen Tapio	asiantuntija, arkkitehti ArkMILL, läsnä §§ 42-45
	Ikävalko Lauri	asiantuntija, myyntijohtaja Kisakallio, läsnä §46
	Tarkkanen Petri	asiantuntija, tj. Kisakallio, läsnä §46

KÄSITELLYT ASIAT §:t 42 - 49

ALLEKIRJOITUKSET

Kaisa Halme  
puheenjohtaja

Johanna Repola  
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS

Vesa Suomalainen  
pöytäkirjantarkastaja

Harry Heinonen  
pöytäkirjantarkastaja

KÄSITELLYT ASIAT

		Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Kokouksen pöytäkirjantarkastajat	4
§ 44	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 45	Neidonkeitaan hankesuunnitelman esittely	6
§ 46	Kisakallion yhteistyöesitys monitoimihallin rakentamiseksi	7
§ 47	Järnefeltin liikuntahallin tulevaisuus	9
§ 48	Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallituksen kokouspäivät syksyllä 2022	11
§ 49	Tiedotusluontoiset asiat	12

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n  
hallitus

§ 42

13.06.2022

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 13.06.2022 § 42

Esittelijä	Toimitusjohtaja Vienonen Jukka
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

-----

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n  
hallitus

§ 43

13.06.2022

## **Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 13.06.2022 § 43

Esittelijä	Toimitusjohtaja Vienonen Jukka
Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Mettomäki ja Vesa Suomalainen.
Päätös	Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Harry Heinosen ja Vesa Suomalaisen.

-----

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n  
hallitus

§ 44

13.06.2022

## Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 13.06.2022 § 44

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 138 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei hallitus toisin päättä.

Hallintosäännön 139 §:n mukaan hallitus voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösehdotus

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päätti esityksen mukaan.

-----

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n  
hallitus

§ 45

13.06.2022

## Neidonkeitaan hankesuunnitelman esittely

284/02.02.00/2022

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 13.06.2022 § 45

Neidonkeitaan uimahallin uudistusta käsittelevä tarveselvitys hyväksyttiin Lohjan kaupunginvaltuustossa 16.5.2018.

Kaupunginhallituksen nimeämä Neidonkeidas-hankkeen ohjausryhmä aloitti työskentelynsä 20.1.2022. Sen päätehtävänä on ollut hankesuunnittelun käynnistäminen ja sen saattaminen päätöksentekoon. Ohjausryhmä linjasi, että hankesuunnittelussa keskitytään uudisrakennusvaihtoehtoihin ja että hankesuunnittelutyötä tekemään kilpailutetaan ulkopuolinen arkkitehti.

Lohjan kaupungin teknisen johtajan Seppo Lötjösen 25.3.2022 tekemän viranhaltijapäätöksen mukaisesti kaupunki hankkii Neidonkeitaan hankesuunnitelman laatimisen tarjouskilpailun voittaneelta arkMill Oy:ltä hintaan 35.000 € (alv 0%).

Arkkitehti Tapio Antikainen arkMill Oy:stä esittelee Neidonkeitaan hankesuunnittelun nykytilannetta.

Liite	Viranhaltijapäätös 25.3.2022, Neidonkeitaan uimahalli uudishankkeena
Esittelijä	Toimitusjohtaja Vienonen Jukka
Päätösehdotus	Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus merkitsee kommentoiden tiedoksi Neidonkeitaan hankesuunnittelun nykytilanteen.
Päätös	Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päätti esityksen mukaan.  Juha-Pekka Lehmus saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa klo 18.18. Asiantuntija Tapio Antikainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.02.

-----

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n  
hallitus

§ 46

13.06.2022

## **Kisakallion yhteistyöesitys monitoimihallin rakentamiseksi**

879/12.04.01/2022

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 13.06.2022 § 46

Kisakallion urheiluopiston johdolta on saapunut Lohjan Liikuntakeskukselle 1.6.2022 oheinen (liite) yhteistyöesitys koskien monitoimihallin rakentamista Kisakallion alueelle.

Jalkapallon, yleisurheilun ja muiden isoa kenttätilaa vaativien lajien (mm. amerikkalainen jalkapallo, pesäpallo) talviharjoitteluolosuhteet (lokakuun alku – huhtikuun loppu) ovat Lohjalla tällä hetkellä heikot. Lajien talviharjoittelu tapahtuu Muijalan Kuplahallissa, lähialueen talviharjoitteluhalleissa (Inkoo, Nummela) sekä Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallinnoimissa pienemmissä liikuntasaleissa, jotka eivät mahdollista optimaalista lajiharjoittelua. Tilanne heikkenee entisestään kesällä 2023, kun Muijalan Kuplahalli lopettaa toimintansa rakennusluvan päättyessä samalla, kun hallin rakenteiden elinkaari päättyy.

Edellisessä kappaleessa esitetyn johdosta Kisakallion esitys onkin kannatettava. Kyseisten lajien harrastajamäärät ovat kasvussa ja amerikkalaisessa jalkapallossa sekä naiset että miehet pelaavat pääsarjassa. Onkin tärkeää taata, että kyseisillä lajeilla on harjoitusmahdollisuudet Lohjalla myös talviaikaan. Kisakallion yhteistyöesitys mahdollistaa hallin rakentamisen nopealla aikataululla ja sijoituspaikka mahdollistaa sille korkean käyttöasteen luoden hankkeelle myös realistisen taloudellisen pohjan.

Monitoimihalli-ideaa esiteltiin 17.3.2022 Kisakallion, Lohjan kaupungin ja Lohjan Liikuntakeskuksen yhteisesti järjestämässä ”Miten lohjalaiset liikkuvat tulevaisuudessa? -tapahtumassa” Kisakalliossa, johon osallistui lohjalaista liikuntaväkeä. Vastaanotto oli positiivinen ja myös alustavat keskustelut seuraväen kanssa ovat luoneet uskoa siihen, että hanke on taloudellisesti realistinen toteuttaa. Kisakallion johto on lisäksi esitellyt hanketta Lohjan kaupungin talousjohtaja Raija Lindroosille ja va. kaupunginjohtaja Pasi Perämäelle.

Kaupungin konserniohjeiden mukaisesti tytäryhtiöiden tulee selvittää konserni- ja omaisuusjaostolta ennakkokäsitys silloin, kun asia vaikuttaa merkittävästi yhteisön tai kaupungin toimintaan. Toteutuessaan Kisakallion esitys vaikuttaisi merkittävästi kaupungin ja Lohjan Liikuntakeskus Oy:n toimintaan, joten siitä on syytä pyytää konserni- ja omaisuusjaoston ennakkokäsitys.

Kisakallion toimitusjohtaja Petri Tarkkanen esittelee yhteistyöesitystä ja hallin suunnitelmia hallitukselle.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n  
hallitus

§ 46

13.06.2022

Liite Esitys strategisen yhteistyön syventämisestä ja osakkuusyhtiön perustamisesta Monitoimi-Areenalle

Esittelijä Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösehdotus Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päättää pyytää Lohjan kaupungin kaupunginhallituksen omaisuus- ja konsernijaostolta ennakkokäsitystä Kisakallion yhteistyöesityksestä.

Päätös Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päätti esityksen mukaan.

Kisakallion toimitusjohtaja Petri Tarkkanen ja myyntijohtaja Lauri Ikävalko olivat asiantuntijoina kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 19.04-20.06.

-----



Lohjan Liikuntakeskus Oy:n  
hallitus

§ 47

13.06.2022

## Järnefeltin liikuntahallin tulevaisuus

167/10.03.02.01/2022

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 13.06.2022 § 47

Lohjan kaupungin tilakeskuksen ilmoituksen mukaisesti Järnefeltin liikuntahalli suljettiin liikuntakäytöltä 5.6.2022. Sulku perustuu tilakeskuksen suunnittelemiin liikuntatilojen peruskorjauksiin. Ilmoituksen mukaan liikuntatilat ovat jälleen liikuntakäytössä 1.8.2024.

Järnefeltin liikuntahalli koostuu parkettipintaisesta 887 neliön liikuntasalista, siirrettävästä 400 hengen katsomosta, 232,5 neliön suuruisesta kuntosalista ja niiden välisestä pukuhuonepatterista ja aulatiloiista.

Liikuntahalli on päiväaikaan koulun liikunnanopetuksen käytössä. Koulu käyttää liikuntasalia myös koulun yhteisiin tapahtumiin ja juhliin.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallinnoimalla ajalla (illat, viikonloput ja lomaajat) liikuntasalia käyttää pääsääntöisesti LoU Basketin koripalloilijat (20–30 viikkotuntia). Parkettilattian ja katsomotilojen vuoksi Järnefeltin liikuntasali on Lohjan ”ykkössali” koripallo-otteluihin ja turnauksiin. Toiseksi tärkein laji salissa on futsal 15 viikkotunnillaan. Futsalia tiloissa harrastaa Virkkalan Tarmo ja FC Länsi-Uusimaa. Lisäksi Virkkalan Kirin pesäpalloilijoilla on tilassa kolme viikkoharjoitustuntia. LLK järjestää salissa myös omia seniorijumppiaan ja lisäksi Sappi Oy vuokraa tilaa 2,5 tuntia viikossa henkilöstöliikuntaansa varten. Vapaita tunteja vuokrataan myös jonkun verran yksityiskäyttöön. Viikkotasolla sali on liikuntakäytössä 45–50 tuntia ja käyttäjiä on 600–700.

Kuntosali on koulukäytön lisäksi merkittävä alueellinen kuntosali. Kuntosalissa käy viikkotasolla 100–175 kävijää.

Järnefeltin liikuntahalli tulisi peruskorjauksen yhteydessä kunnostaa palveluiltaan vähintään nykyiset palvelut sisältäväksi. Liikuntasalissa tulisi jatkossakin olla parkettilattia ja katsomo, jotta koripallo-otteluiden pelaaminen tilassa olisi mahdollista. Väestönsuojatilojen suunnittelun yhteydessä olisi syytä tutkia, voisiko kuntosalin laajentaminen olla mahdollista. Lisätila mahdollistaisi lisälaitteiden hankinnan ja mm. monipuolisemman tilan käytön.

Esittelijä

Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösehdotus

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päättää esittää Lohjan kaupungin tekniselle lautakunnalle, että Järnefeltin liikuntahalli kunnostettaisiin peruskorjauksen yhteydessä palveluiltaan nykyiselle tasolle ja

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n  
hallitus

§ 47

13.06.2022

väestösuojatilojen suunnittelun yhteydessä mahdollistettaisiin  
kuntosalitilojen laajennus.

Päätös

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päätti esityksen mukaan.

-----

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n  
hallitus

§ 48

13.06.2022

## **Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallituksen kokouspäivät syksyllä 2022**

880/00.01.01/2022

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 13.06.2022 § 48

Hallitus on kokoontunut pääsääntöisesti kerran kuukaudessa. Keskustelun pohjalta valitaan yksi kokouspäivä syys-, loka-, marras-, ja joulukuulle.

Esittelijä

Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösehdotus

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päättää, että

1) syyskaudelle valitaan neljä kokousajankohtaa.

Torstai 15.9.2022

Tiistai 11.10.2022

Tiistai 15.11.2022

Tiistai 13.12.2022

2) mikäli kokousta valmisteltaessa käy ilmi, että toimitusjohtajan näkemyksen mukaan kokouksen järjestäminen ei ole tarpeellista, on toimitusjohtajan oikeus perua kohdassa 1. mainittu kokous.

3) kokouksen esityslista julkaistaan portaalissa viisi päivää ennen kokousta.

4) hallituksen varsinaisen jäsenen ollessa estynyt osallistumasta kokoukseen pyydetään häntä ilmoittamaan asiasta hyvissä ajoin sihteerille, jolloin sihteeri kutsuu varajäsenen paikalla.

Päätös

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päätti esityksen mukaan.

-----

## Tiedotusluontoiset asiat

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 13.06.2022 § 49

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Toimitusjohtaja on tehnyt seuraavat avustusjakosäännön mukaiset liikunnan tukipäätökset (päätöspäivä, päätösnumero, saaja):

Kohdeavustus:

-

Stipendi:

-

Sponsorointi:

-

2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt myöntää Luontoliikkumisen lisääminen Gunnarlan alueella -hankkeelle valtionavustusta 174 500,00 euroa. Päätös oheismateriaalina.
3. Suomen Liikunnan Ammattilaiset ry (SLA) järjestää Olosuhdeseminaarin Hotelli Ilveksessä Tampereella 6.-7.10.2022. Olosuhdeseminaarin ohjelma jakautuu tänäkin vuonna kahteen erilliseen foorumiin. Liikuntapaikkojen hoidon foorumin ohjelma keskittyy erityisesti oman osaamisen kehittämiseen. Liikuntajohtamisen foorumissa paneudutaan ajankohtaisiin liikuntajohtamisen aiheisiin NSConsultingin Ari Karimäen johdolla.

Liikuntajohtamisen Foorumi on tarkoitettu erityisesti kuntien liikuntajohtajille ja kuntien liikuntapalveluista päättävälle luottamushenkilöille. Lohjan Liikuntakeskus Oy on SLAn yhteisöjäsen. Yhteisöjäsenille osallistumismaksu 480 €/hlö.

Lisätiedot	toimitusjohtaja Jukka Vienonen
Oheismateriaali	Valtionavustuspäätös hakemukseen 03.03.2022, Luontoliikkumisen lisääminen Gunnarlan alueella.
Esittelijä	Toimitusjohtaja Vienonen Jukka
Päätösehdotus	Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.
Päätös	Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päätti esityksen mukaan.

-----