

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus

26.10.2021

AIKA 26.10.2021 klo 18:00 - 19:47

PAIKKA Ojamonharjun yhtenäiskoulu, Kartanonkuja 4, Lohja

## OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Halme Kaisa Heinonen Harry Kakko Laila Kuusisto Noora Lehmus Juha-Pekka Makkonen Hannu Mettomäki Jari Mustalahti Anna Suomalainen Vesa Toikkanen Harri	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
POISSA	Jansson Timo	jäsen, vpj
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Vienonen Jukka Repola Johanna Hägg Santtu Luukkala Tiia	toimitusjohtaja, esittelijä johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä liikuntapaikkapäällikkö, § 56-57 klo 19.05-19.47 liikuntamarkkinoija, § 51 klo 18.06-18.37

KÄSITELLYT ASIAT §:t 49 - 58

## ALLEKIRJOITUKSET

Kaisa Halme  
puheenjohtajaJohanna Repola  
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS

Laila Kakko

Noora Kuusisto

**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>		<b>Sivu</b>
49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
50	Pöytäkirjan tarkastajat	4
51	Lohjan Liikuntakeskuksen markkinointi- ja viestintäsuunnitelma	5
52	Puolueettoman selvityksen tilaaminen BDO Oy:ltä	6
53	Investointiavustushakemukset ajalta 11.12.2020-15.10.2021	7
54	Loppuvuoden poikkeavat aukioloajat	8
55	Kuntalaisaloite Saukkolan kuntopolun kunnostuksesta	9
56	Ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjelma talvikaudelle 2021-2022	10
57	Ojamon liikuntahallin esittely	12
58	Tiedotusluontoiset asiat	13

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LIIKKE 26.10.2021 § 49

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.  
-----

## Pöytäkirjan tarkastajat

LIIKKE 26.10.2021 § 50

Esitys Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Laila Kakko ja Noora Kuusisto.

Päätös Hyväksyttiin.  
-----

**Lohjan Liikuntakeskuksen markkinointi- ja viestintäsuunnitelma**

LIIKKE 26.10.2021 § 51 Liikuntamarkkinoija Tiia Luukkala esittelee markkinointi- ja viestintäsuunnitelmaa.

Esitys  
Tj.

Hallitus merkitsee hyväksyen tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiia Luukkala oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän ajan klo 18.06-18.37.

-----

## Puolueettoman selvityksen tilaaminen BDO Oy:ltä

LIIKKE 26.10.2021 § 52 Lohjan kaupungin johto ja kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto ovat velvoittaneet Lohjan Liikuntakeskus Oy:n valmistelemaan liikuntaan liittyvien toimintojen ja omistuksen uudelleenorganisointia Lohjan kaupungissa. Taustana tälle on Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan kaupungin välisessä yhteistoimintasopimuksessa olevat kehittämistarpeet sekä Lohjan Liikuntahallit Oy:n nykytilanne.

Vuonna 2013 laadittu Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan kaupungin välinen yhteistoimintasopimus kaipaa päivittämistä monelta osin. Erityisesti tällaisia seikkoja ovat kiinteistöjen ylläpidon vastuunjaot ja Liikuntakeskuksen toiminnallisten tavoitteiden asettaminen ja mittaaminen. Lohjan Liikuntahallit Oy:n koko osakekanta on siirtynyt vuoden 2021 aikana Lohjan kaupungin omistukseen. Koko yhtiön tulevaisuus on syytä selvittää huolellisesti, eri toten kun Lohjan kaupunginvaltuusto päätti 13.10.2021 toteuttaa Tennarin perusparannuksen ja laajennuksen.

BDO Oy toteutti LLH Oy:n osakkeiden lunastukseen tähdänneen selvityksen, jonka johdosta Lohjan kaupunginjohtaja Mika Sivula, talousjohtaja Raija Lindroos, Lohjan Liikuntakeskus Oy:n toimitusjohtaja Jukka Vienonen ja BDO:n Alpo Ronkainen kävivät neuvottelut selvityksen tekemisestä 28.9.2021. Neuvotteluiden perusteella selvityksen tilaaminen annettiin Lohjan Liikuntakeskus Oy:n tehtäväksi.

Esitys  
Tj.

Hallitus päättää tilata puolueettoman selvityksen koskien liikuntaan liittyvien toimintojen ja omistuksen organisointia Lohjan kaupungissa BDO Oy:ltä hintaan 8.000 € (optio 3.500 €) oheisen tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----

**Investointiavustushakemukset ajalta 11.12.2020-15.10.2021**

LIIKKE 26.10.2021 § 53 Lohjan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 15.12.2015 (§ 79) hyväksymän avustusjakosäännön kohdan 3.3. Kunnallisen liikuntapaikkaverkoston ulkopuolisten liikuntapaikkojen tukemisen, kohdan 3.3.2. Investointiavustuksista (3.3.2.1. Liikuntapaikka-avustus ja 3.3.2.2. Kalusto- /väline avustus) päättää Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus.

Liikuntapaikka-avustukseen ovat oikeutettuja järjestöt, jotka ylläpitävät mm. liikuntapaikkaverkoston solmukohtaisissa olevia palveluja (esim. latumaja) tai jotka perustavat liikuntapaikan tai ylläpitävät liikuntapaikkaa, joka lisää liikuntaa ja palvelee monia lohjalaisia, erityisesti lapsia ja nuoria.

Kalusto- / välineavustustukea osoitetaan kunnalliseen liikuntapaikka-verkostoon kuulumattoman liikuntapaikan merkittävään kalusto- tai välinehankintaan. Hankinnan tulee palvella mahdollisimman monia ko. liikuntalajin harrastajia ja monia lohjalaisia, erityisesti lapsia ja nuoria.

LLK Oy:n vuoden 2021 talousarviossa on varattu Kunnallisen liikuntapaikkaverkoston ulkopuolisten liikuntapaikkojen tukemiseen 64 000 €. Avustusmäärärahasta varattiin vuokra-avustuksiin 54 000 € ja investointiavustuksiin 10 000 €. Investointiavustuksia ei ole myönnetty vuoden 2021 aikana.

Investointiavustuksia voi hakea ympäri vuoden ja niistä päätetään muutaman kuukauden jaksoissa. Hakemuksia on käsittelemättä yksi (1); Lohjan Seudun Soutajien 29.9.2021 saapunut kalusto- / välineavustushakemus soutuspinninglaitteiden (8 kpl) ja slideparin (2 kpl) vuokraamiseen sekä rahtikustannusten (yhteensä 2025,20 €) kattamiseen.

Esitys  
Tj.

Hallitus päättää myöntää Lohjan Seudun Soutajille kalusto- / välineavustusta 810,00 €.

Päätös  
-----

Hyväksyttiin.

## Loppuvuoden poikkeavat aukioloajat

LIIKKE 26.10.2021 § 54 Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallinnoimilla liikuntapaikoilla on poikkeuksia aukioloajoissa juhlapyhien ja aattopäivien yhteydessä. Asiakasmäärät pyhien yhteydessä ovat alhaisempia ja henkilöstökustannukset puolestaan korkeammat, joten normaalit aukioloajat eivät ole perusteltuja. Samoin kesää kohti mentäessä uimahallin kävijämäärissä tapahtuu selkeää laskua ja on kustannustehokasta rajata aukiolo toukokuussa viikonlopun osalta lauantapäiviin. Varsinaiset kesäaukioloajat otetaan uimahallissa käyttöön kesäkuun alusta.

Kuntosalien käyttö onnistuu älykortilla myös tilojen ollessa muutoin suljettuina.

Liitteenä esitys Virkistysuimala Neidonkeitaan, Sporttikeskus Tennarin ja Lohjan jäähallin poikkeavista aukioloajoista syksyn 2021 ja kevään 2022 aikana.

Esitys

Tj.

Hallitus päättää hyväksyä Virkistysuimala Neidonkeitaan, Sporttikeskus Tennarin ja Lohjan jäähallin poikkeavat aukioloajat liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

## Kuntalaisaloite Saukkolan kuntopolun kunnostuksesta

LIIKKE 26.10.2021 § 55

Lohjan Liikuntakeskus Oy hallinnoi tällä hetkellä yhteensä 39 kilometriä ympärivuotisia ulkoilureittejä joista 21 km on valaistuja eri puolella Lohjaa. Latureittejä on 75 km sekä vuotuiset ns.peltoladut. Reitit sijaitsevat Lohjan kaupungin, yritysten ja yksittäisten henkilöiden omistamilla maa-alueilla.

Lohjan Liikuntakeskuksen resurssit ulkoilureittien kehittämisessä ovat viime vuosina menneet pitkälti ulkoilureittitoimituksen alaisen (Harju-Virkkala ja Lempola-Nälköönlampi) reitistön kehittämiseen. Saukkolan kuten muidenkin ulkoilureittien nykytilanteet ovat kartoittamatta ja tämän myötä myös kehittämistoimenpiteet ovat suunnittelematta. Liikuntakeskus tuleekin käynnistämään vielä tämän vuoden aikana ulkoilureittien nykytilaselvitystyön, jonka perusteella voidaan laatia myös kehittämissuunnitelma ulkoilureiteille.

Saukkolan ulkoilureitillä on syytä kunnostaa välittömästi kaupungin omistamilla reitinosilla olevat huonokuntoiset alueet.

Esitys  
Tj.

Hallitus päättää vastata aloitteeseen, että Lohjan Liikuntakeskus Oy käynnistää vuoden 2021 ulkoilureittien nykytilaselvitystyön kehittämissuunnitelman laatimiseksi ja Saukkolan ulkoilureitillä kunnostetaan välittömästi kaupungin omistamilla reitinosilla olevat huonokuntoiset alueet.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----

## Ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjelma talvikaudelle 2021-2022

LIIKKE 26.10.2021 § 56 Ulkona tapahtuvalla talviikunnalla on aina ollut suuri merkitys lohjalaisten vapaa-ajan vietossa. Talvisten ulkoliikuntapaikkojen perustaminen ja niiden mahdollisimman laadukas ja kunnossa- ja ylläpito on Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ydintehtäviä. Ulkoliikuntapaikat eivät tulevaisuudessakaan houkuttane markkinavoimia vaan niitä tultaneen jatkossakin rakentamaan ja ylläpitämään verovaroin. Etelä-Suomen vaihtelevat säät yhdistettynä mahdolliseen ilmastomuutokseen ovat pakottaneet LLK Oy:tä miettimään uusia ratkaisuja talviolosuhteiden luomiselle. Tällaisia ratkaisumalleja ovat tekolumilatu ja tekojää. Näiden avulla pystytään takaamaan suomalaiseen liikuntakulttuuriin ja perusliikuntataitoihin kuuluvien hiihdon ja luistelun säilyminen myös lohjalaisten saavutettavissa ja erityisesti koulujen liikunnanopetuksen piirissä. Tekolumilatu ja tekojää eivät ajatuksellisesti poikkeaa vaikkapa uima- tai jäähalleista. Kaikissa näissä pyritään tekniikan avulla luomaan ns. keinotekoisia liikuntaolosuhteita.

Tekolumilatu toteutettiin Lohjalla ensimmäisen kerran vuonna 2014, jonka jälkeen se toteutettiin kolmena peräkkäisenä talvena 2015-2017. Latu on aina lähtenyt Harjun urheilukeskuksesta ja sen pituus on vaihdellut 1,1 ja 2,1 km:n välillä. Tekolumiprojektia on rahoitettu aikaisemmin pipo- ja tuubihuivi myynnillä, mutta koskaan tuotoilla ei ole kokonaisuudessaan pystytty rahoittamaan n. 20.000 €:n kustannuksia. Tekolumiladun suoritelmäärät ovat vaihdelleet 32.000:n ja 38.500:n välillä. LLK Oy:llä on yksi oma lumitykki, mutta LLK Oy:n oma henkilöstö ei riitä lumentykytykseen vaan välttämättömän avun on tarjonnut Hiidenkiertäjien, Lohjan Seudun Ladun sekä Lohjan Seudun Soutajien talkooväki. Vuosina 2018 ja 2019 tekolumilatua pyrittiin aikaansaamaan joukkorahoituksen turvin, mutta tarvittavaa summaa ei saatu kokoon. Viime talvena luonnonlumi puolestaan poisti tekolumilatutarpeen. Tulevaksi talvikaudeksi osa tekolumiladun rahoituksesta kerätään aikuisten pääsymaksuilla. Koko kauden kausimaksun hinta on 59 € ja kertamaksu (=päivämaksu) 5 €. Kausimaksu suoritetaan Neidonkeitaan kassalle ja sen symboliksi saa hiihtoliivin. Kertamaksun voi maksaa joko Neidonkeitaan kassalle tai Mobile Paynä. Alle 18-vuotiden käyttö on maksutonta. Maksuilla tavoitellaan 20.000 €:n tulokertymää.

Lohjan Liikuntakeskus Oy on neuvotellut Espoon kaupungin liikuntatoimen kanssa siirrettävän tekojäälaitteiston vuokrauksesta Lohjalle kahden talvikauden ajaksi kunnes Taimiston tekojää on käytössä. Tämä olisi mahdollista 40.000 €:n kokonaishintaan. Paras sijoituspaikka tekojäälle on Rantakenttä 1. Muilta osin hoito-ohjelmaa suunniteltaessa on pyritty turvaamaan koulujen liikunnanopetuksen mahdollisuudet ja alueelliset talviliikunnan harrastusmahdollisuudet. Hoito-ohjelmaa toteutetaan oman henkilöstön lisäksi eri yhdistysten ja yritysten avulla. MTB-reitti ja Harjun talvipolut ovat täysin riippuvaisia talkooväen saatavuudesta. Talvikauden kustannuksiksi arvioidaan 270.000 € mikäli sääolosuhteet mahdollistavat noin kolmen kuukauden talvikauden. Sääolosuhteet luonnollisesti vaikuttavat olennaisesti kauden pituuteen ja kunnossapidon tarpeeseen. Esimerkiksi Lohjanjärven matkaluistelurata vaatii optimaaliset sääolosuhteet, jotta sen käyttö ja ylläpito olisivat turvallisia.

Liikuntapaikkapäällikkö Santtu Hägg esittelee talvikauden 2021 - 2022 hoitosuunnitelman (liite 1).

Eesitys  
Tj.

Hallitus päättää:

1) hyväksyä liitteen 1 mukaisen ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjelman talvikaudelle 2021-2022.

2) vuokrata tekolaitteiston Espoon kaupungilta talvikausiksi 2021-2022 ja 2022-2023 yhteishintaan 40.000 €.

3) päättää tekolumiladun 18 vuotta täyttäneiden taksoiksi:

a) kausimaksu 59,00 (sis.alv 10%) €

b) kertamaksu 5,00 € (sis.alv 10%) €

c) alle 18-vuotiaiden käyttö on maksutonta

Päätös

Hyväksyttiin.

Liikuntapaikkapäällikkö Santtu Hägg saapui kokoukseen asiantuntijaksi klo 19.05 tämän asian käsittelyn alkaessa.

-----

## Ojamon liikuntahallin esittely

LIIKKE 26.10.2021 § 57 Liikuntapaikkapäällikkö Santtu Hägg esittelee Ojamon liikuntahallia.

Esitys  
Tj.

Hallitus merkitsee tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttin.

Liikuntapaikkapäällikkö Santtu Hägg oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

-----

## Tiedotusluontoiset asiat

LIIKKE 26.10.2021 § 58 1) Toimitusjohtaja on tehnyt seuraavat avustusjakosäännön mukaiset liikunnan tukipäätökset (päätöspäivä, päätösnumero, saaja):

Kohdeavustus:

-

Stipendi:

- 6.10.2021 nro 21/21 [REDACTED]

Sponsorointi:

-

2) Lohjan kaupunki järjestää konserniyhtiöiden hallituksille koulutustilaisuuden 18.11.2021 klo 16.00-20.00 Lohjan seurakuntakeskuksessa, Sibeliuksenkatu 2 , 08100 Lohja.

Yhteinen koulutus kaupunkikonsernista, konsernijohtamisesta sekä osakeyhtiölainsäädännöstä. Osallistujana kaupungin 100 % omistamien konserniyhtiöiden (LOVA, Loher, LLK ja LLH) uudet hallitukset, kaupunginhallitus, konserni- ja omaisuusjaosto, sekä näiden kanssa työskentelevät toimitusjohtajat ja viranhaltijat. Ulkopuolisena kouluttajana varatuomari Susanna Ijäs. Koulutus järjestetään hybridinä: mukanaolo mahdollista niin Teamsin kautta kuin läsnä ollenkin. Koulutuksen tavoitteena on, että osallistujilla on sen jälkeen kokonaiskuva Lohjan kaupunkikonsernista, sen johtamisjärjestelmästä sekä osakeyhtiölain mukaisesta hallituksen jäsenen roolista osakeyhtiössä.

Esitys

Tj.

Hallitus merkitsee tiedotusluontoiset asiat tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----