

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus

23.11.2021

AIKA 23.11.2021 klo 18:00 - 19:31

PAIKKA Virkistysuimala Neidonkeidas, Runokatu 1, Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Halme Kaisa Heinonen Harry Jansson Timo Kakko Laila Kuusisto Noora Lehmus Juha-Pekka Makkonen Hannu Mettomäki Jari Mustalahti Anna Suomalainen Vesa	puheenjohtaja jäsen jäsen, vpj jäsen jäsen, läsnä klo 18.06 alkaen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Vienonen Jukka Repola Johanna Suominen Tuula	toimitusjohtaja, esittelijä johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä vt. hyvinvointijohtaja, § 61 klo 18.00-18.41

KÄSITELLYT ASIAT §:t 59 - 66**ALLEKIRJOITUKSET**Kaisa Halme
puheenjohtajaJohanna Repola
pöytäkirjanpitäjä**PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS**

Juha-Pekka Lehmus

Hannu Makkonen

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
60	Pöytäkirjan tarkastajat	4
61	Hyvinvointikertomuksen esittely	5
62	Neidonkeidas-hanke	6
63	Liikuntapaikkojen vuosi-ilmoitus	9
64	Investointiavustushakemukset 16.10.-17.11.2021	10
65	Konserniyhtiöiden tavoitteet vuodelle 2022	11
66	Tiedotusluontoiset asiat	12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LIIKKE 23.11.2021 § 59

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat

LIIKKE 23.11.2021 § 60

Esitys	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juha-Pekka Lehmus ja Hannu Makkonen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Hyvinvointikertomuksen esittely

LIIKKE 23.11.2021 § 61 Vt. hyvinvointijohtaja, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Tuula M. Suominen esittelee hyvinvointikertomuksen.

Esitys
Tj.

Hallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liite 1
Liite 2

Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2020
Hyvinvointikertomus 2018-2020

Noora Kuusisto saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.06.
Tuula Suominen oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 18.41.

Neidonkeidas-hanke

LIIKKE 23.11.2021 § 62 Lohjan kaupungin tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 17.11.2021 käynnistää Neidonkeitaan hankesuunnittelun valmistelun. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää Lohjan Liikuntakeskus Oy:ltä lausuntoa uuden uimahallin paikasta Harjun urheilukeskuksessa.

Neidonkeitaan tarveselvitys (liite 1) on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.5.2018 § 63. Tarveselvityksessä kuvattiin hyvin ja laajasti Neidonkeitaan kunnostamistarpeita ja suuntaviivoja eri käyttäjäryhmien tarpeiden pohjalta.

Neidonkeitaan ja sen lähialueen tulevaan kehittämiseen liittyen on myös laadittu toteutettavuusselvitys (liite 2) Finesco Capital Oy:n toimesta. Toteutettavuusselvityksessä on arvioitu Neidonkeitaan alueen kaupallista mahdollisuutta toimia tulevaisuudessa sekä kaupungin hallinnassa olevan virkistysuimalan että mahdollisesti myös hotelli-elämyskeskuksen sekä asuinrakentamisen sisältävänä aluekokonaisuutena. Osana harjun alueen asuinrakentamisen kokonaisuutta on Luksian ns. metallihallin kiinteistön alue, jonka osalta Luksia on esittänyt tahtotilansa kohteen mahdolliseksi muuttamiseksi asuinrakennuskäyttöön.

Lohjan kaupungin investointisuunnitelmassa on alustavasti hahmoteltu, että Neidonkeitaan ensimmäinen investointivuosi olisi 2024. Tähän toiminnallisesti pääseminen edellyttää sitä, että Neidonkeitaan tarveselvitys tarkastellaan ja päivitetään uudelleen samassa yhteydessä, kun kohteen hankesuunnitelmaa laaditaan.

Neidonkeitaaseen liittyvän investointikeskustelun yhteydessä on paljon keskusteltu siitä, peruskorjataan vanha vuonna 1970 rakennettu ja vuonna 1998 laajennettu uimala, vain tehdäänkö kokonaan uusi uimahalliratkaisu. Neidonkeitaan teknistä kuntoa on arvioitu asiantuntijatahojen (Vahanen, Ramboll) toimesta, ja tässä yhteydessä on tarkasteltu ja vertailtu keskenään vanhan uimahallikiinteistön peruskorjauskustannuksia ja aivan uuden uimahallin rakentamisen kustannuksia (liite 3). Tehtyjen kustannusselvityksien perusteella peruskorjattu tai uusi uimahalliratkaisu eivät kustannustasoiltaan eroa suuresti toisistaan. Viime vuosina on myös tapauksia, joissa vanhan uimahallin peruskorjauksissa on ilmennyt peruskorjauksista hankaloittavia näkökulmia mm. rakenteiden osalta.

Valmistelun yhteydessä on myös käyty keskustelua mahdollisen uuden uimahallin sijoittumispaikasta. Yleiseksi ajatusmalliksi on nyt muodostunut suunnitelma, jossa toteutetaan kokonaan uusi uimahalliratkaisu, jonka sijoituspaikka olisi lähellä nykyistä uimahallia. Näin ollen käyttäjille ei tulisi lainkaan käyttökatoa, koska vanha uimahalli palvelisi käytössä, kunnes uusi uimahalli otetaan käyttöön. Alueen optimaalisen tilankäytön ja palveluiden keskittämisen kannalta toimivin sijoituspaikka määritellään jatkovalmistelun yhteydessä. Liikuntatoimen kannalta hallin sijoittumispaikka Harjun urheilukeskuksessa tulisi löytää niin, että se toisi mukanaan synergiaetuja muihin liikuntapaikkoihin (jäähalli, urheilukenttä ja ulkoilureitistö) ja samalla se toisi Harjulta nykyään puuttuvaa "urheilukeskusmaisuuksia". Tämän tavoitteen kannalta paras sijoittumispaikka olisi jäähallin ja urheilukentän välinen alue. Uusi uimahalli

kannattanee jopa rakentaa niin, että se olisi "kiinni" nykyisessä jäähallissa ja se rajoittuisi aivan urheilukentän reunaan. Näin ollen synergioita löytyisi mm. energiatehokkuudesta, vastaanotto- ja ravintolatiloiosta, henkilökunnasta ja pukuhuoneista. Myös urheilukentän huonokuntoinen katsomo voitaisiin tässä yhteydessä purkaa osan uudesta uimahallista toimiessa katsomona. Sijoittumispaikan suunnittelussa tulee erityisesti huomioida alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Pysäköinti- ja liikennejärjestelyiden suunnittelussa tulisi tutkia mahdollisuus myös ns. Solmulan tontin käyttöön.

Neidonkeitaan uimahallin aikataulun osalta on suunniteltu seuraavaa kokonaisaikataulua:

- kevät 2021-kevät 2022 tarveselvityksen pohjalta aloitettavan hankesuunnitelman tarkempi valmistelu (mitä ja minne) sekä mahdollisen kaavamuutoksen käynnistäminen
- syksy 2022 hankesuunnittelun vieminen luottamushenkilökäsittelyyn, kaavoituksen valmistuminen
- kevät 2023 päätetyn hankesuunnitelman lupaprosessin käynnistäminen ja rakennusluvan hakeminen
- syksy / talvi 2024 hankekilpailutus
- kevät 2024 valtuuston päätös rakentamisen aloittamisesta
- syksy 2024 rakentaminen aloitetaan

Edellä mainitut työvaiheet (hankesuunnittelu sekä asemakaavoitus) vievät kaikki oman aikansa, ja huomioiden Neidonkeitaan ensimmäinen suunniteltu investointivuosi 2024, on Neidonkeitaan hankesuunnittelu syytä käynnistää nopealla aikataululla, jo vuoden 2021 syksyllä.

Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen tai rinnalla on tarpeen käynnistää myös Harjun alueen asemakaavoitus, mikäli päädytään siihen vaihtoehtoon, että uimahalli rakennetaan uudishankkeena ja vanhaa uimahallia käytetään, kunnes uusi uimahalli on valmis ja käyttökunnossa. Tällöin uuden uimahallin alueelle on kaavoituksessa varattava Harjun alueelle riittävä aluevaraus. Samoin, jos päädytään käynnistämään Harjun alueella hotellin/elämyskeskuksen ja asuinrakentamisen edistäminen, on nämäkin toiminnot otettava tulevassa asemakaavoituksessa kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuudessa huomioon.

Hankkeen laajuuden ja merkittävyyden takia kaupunginhallitus tulee perustamaan hankkeelle oman ohjausryhmä, jonka tehtävänä on ohjata tarkempaa suunnittelua ja kaavoitusta. Tekninen toimi vastaa hankkeen hankesuunnittelusta, mutta hankkeeseen liittyy tiivistä myös kaupunginhallitus, Lohjan Liikuntakeskus, kaupunkisuunnittelulautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta. Ohjausryhmän puheenjohtajuus päätetään ohjausryhmän ensimmäisessä kokouksessa. Hankkeen laajuus huomioiden LLK:n kannalta tarkoituksenmukaisinta on, että edustajana toimii hallituksen puheenjohtaja.

Eesitys
Tj.

Hallitus päättää

- 1) lausuntoonaan hallin sijoituspaikasta, että halli tulisi sijoittaa Harjun urheilukeskukseen niin, että
 - a) vanha uimahalli voisi toimia uuden hallin käyttöönottoon asti
 - b) liikenne- ja pysäköintijärjestelyt palvelisivat koko aluetta
 - c) paikka (esim. jäähallin ja urheilukentän välissä) toisi mahdollisimman paljon synergiaetuja muiden alueen liikuntapaikkojen kanssa.
- 2) nimetä hallituksen puheenjohtaja Kaisa Halmeen Lohjan Liikuntakeskus Oy:n edustajaksi Neidonkeidas-hankkeen ohjausryhmään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liite 1
Liite 2
Liite 3

Neidonkeitaan tarveselvitys
Finesco Capital Oy:n toteutettavuus selvitys
Ramboll CM Oy:n laskentamuistio, vertailukustannusarviot

Liikuntapaikkojen vuosi-ilmoitus

LIIKKE 23.11.2021 § 63 Lohjan liikuntapaikkojen vakiovuorajakosäntö hyväksyttiin hallituksessa 12.12.2017. Päätöksen mukaisesti sääntö astui voimaan vakiovuorokauden alkaessa 1.8.2018. Vakiovuorajakosäntöön perustuen LLK Oy:n vakiovuoroajat määräytyvät vuosi-ilmoituksen mukaisesti.

Vakiovuorot myönnetään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Kaksivuotinen vakiovuorokausi yhden sijaan on vähentänyt niin käyttäjien kuin Liikuntakeskuksen henkilöstönkin työmäärää, kun vakiovuoroja ei ole tarvinnut hakea vuosittain. Vuosi-ilmoituksessa 2022 (liite 1) määritellään hakuajat ja vakiovuorokaudet sisäliikuntapaikoille, ulkoliikuntapaikoille, uimahalliin ja jäähalliin. Sen lisäksi vuosi-ilmoituksessa on määritelty kesän 2022 & 2023 haettavat sisäliikuntapaikat ja niiden käyttöajat.

Esitys
Tj.

Hallitus merkitsee tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liite 1

Lohjan liikuntapaikkojen vuosi-ilmoitus 2022

Investointiavustushakemukset 16.10.-17.11.2021

LIIKKE 23.11.2021 § 64 Lohjan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 15.12.2015 (§ 79) hyväksymän avustusjakosäännön kohdan 3.3. Kunnallisen liikuntapaikkaverkoston ulkopuolisten liikuntapaikkojen tukemisen, kohdan 3.3.2. Investointiavustuksista (3.3.2.1. Liikuntapaikka-avustus ja 3.3.2.2. Kalusto- /väline avustus) päättää Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus.

Liikuntapaikka-avustukseen ovat oikeutettuja järjestöt, jotka ylläpitävät mm. liikuntapaikkaverkoston solmukohtissa olevia palveluja (esim. latumaja) tai jotka perustavat liikuntapaikan tai ylläpitävät liikuntapaikkaa, joka lisää liikuntaa ja palvelee monia lohjalaisia, erityisesti lapsia ja nuoria.

Kalusto- / välineavustustukea osoitetaan kunnalliseen liikuntapaikka-verkoston kuulumattoman liikuntapaikan merkittävään kalusto- tai välinehankintaan. Hankinnan tulee palvella mahdollisimman monia ko. liikuntalajin harrastajia ja monia lohjalaisia, erityisesti lapsia ja nuoria.

LLK Oy:n vuoden 2021 talousarviossa on varattu Kunnallisen liikuntapaikkaverkoston ulkopuolisten liikuntapaikkojen tukemiseen 64 000 €. Avustusmäärärahasta varattiin vuokra-avustuksiin 54 000 € ja investointiavustuksiin 10 000 €. Investointiavustuksia on myönnetty vuonna 2021 yksi, arvoltaan 810 €.

Investointiavustuksia voi hakea ympäri vuoden ja niistä päätetään muutaman kuukauden jaksoissa. Hakemuksia on käsittelemättä kaksi (2);

1) Gunnarlan maja ry:n 25.10.2021 saapunut liikuntapaikkainvestointihakemus Gunnarlan majan porakaivon pesu ja desinfiointikustannuksia (yhteensä 1 500 €) koskien

2) Lohjan Purjehtijat ry:n 8.11.2021 saapunut liikuntapaikkainvestointihakemus Purjehtijoiden majan jätekaivon pumpun uusimiskustannuksia (yhteensä 4 000 €) koskien.

Esitys

Tj.

Hallitus päättää myöntää

1) Gunnarlan maja ry:lle liikuntapaikkainvestointiavustusta 600 € ja

2) Lohjan Purjehtijat ry:lle liikuntapaikkainvestointiavustusta 1 600 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Konserniyhtiöiden tavoitteet vuodelle 2022

LIIKKE 23.11.2021 § 65 Lohjan kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti kokouksessaan 2.11.2021 (§ 42) tavoitteet konserniyhtiöille vuodelle 2022. Lohjan Liikuntakeskus Oy:n osalta konserni- ja omaisuusjaosto päätti seuraavaa.

Liikuntatoimi tuottaa asukkaiden kanssa yhteistyössä laadukkaita liikuntapalveluita kaikille kaupunkilaisille edistään heidän kokonaisvaltaista hyvinvointiaan. Strategiakaudella pyritään liikkujien määrän kasvattamiseen teemalla "Lohjalla liikkuvat kaikki" suoritteiden kasvattamisen sijasta. Keskeisiä periaatteita toiminnassa ovat yhteisöllisyys, yhteistyö, moniarvoisuus sekä yhtenäiset toimintatavat. Palveluiden laadusta huolehditaan kustannustehokkaasti. Lohjan kaupungin ja Lohjan Liikuntakeskus Oy:n yhteistoimintasopimus päivitetään ja osana sitä luodaan Lohjan Liikuntakeskus Oy:lle seurattava mittaristo, jonka perusteella Liikuntakeskukselle asetetaan vuotuiset tavoitteet talousarvion laatimisen yhteydessä.

Lohjan Liikuntakeskus Oy huomioi konserni- ja omaisuusjaoston päätöksen talousarvionsa ja toimintansa suunnittelussa.

Esitys

Tj.

Päätää merkitä konserni- ja omaisuusjaoston päätöksen hyväksyen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedotusluontoiset asiat

LIIKKE 23.11.2021 § 66 1) Toimitusjohtaja on tehnyt seuraavat avustusjakosäännön mukaiset liikunnan tukipäätökset (päätöspäivä, päätösnúmero, saaja):

Kohdeavustus:

- 12.11.2021 nro 22/21 [REDACTED]

Stipendi:

- 12.11.2021 nro 23/21 [REDACTED]

Sponsorointi:

-

2) Lohjan Liikuntakeskus Oy on saanut Valtiokonttorilta sulkemiskorvausta 21 233,10 euroa ajalta 08.03.2021 - 28.04.2021.

Esitys

Tj.

Hallitus merkitsee tiedotusluontoiset asiat tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.