

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus

06.04.2021

AIKA 06.04.2021 klo 17:30 - 17:59

PAIKKA Sähköinen kokous (Teams)

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Saarinen Markku Heinänen Juha Heiskanen Antti Husso Katja Kuitunen Päivi Kuusisto Noora Makkonen Hannu Partanen Henri Savolainen Pirjo Sundqvist Kaj	puheenjohtaja jäsen, vpj jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen virkamiesedustaja jäsen, läsnä klo 17.38-17.59 jäsen
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Vienonen Jukka Repola Johanna Hägg Santtu Pennanen Taina	toimitusjohtaja, esittelijä johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä liikuntapaikkapäällikkö liikuntapalvelupäällikkö

KÄSITELLYT ASIAT §:t 15 - 17

ALLEKIRJOITUKSET

Markku Saarinen
puheenjohtajaJohanna Repola
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Henri Partanen

Kaj Sundqvist

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
16	Pöytäkirjan tarkastajat	4
17	Lohjan Liikuntakeskus Oy:n taloudellinen tilanne	5

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LIIKKE 06.04.2021 § 15

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat

LIIKKE 06.04.2021 § 16

Esitys Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Henri Partanen ja Pirjo Savolainen.

Päätös Tämän kokouksen tarkastajiksi valittiin Henri Partanen ja Kaj Sundqvist.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n taloudellinen tilanne

LIIKKE 06.04.2021 § 17 Yli vuoden jatkunut pandemiatilanne on heikentänyt merkittävästi LLK Oy:n taloudellista tilannetta. Vuonna 2020 käyttörajoitukset ja totaalisulut aiheuttivat yhtiölle 622.065 €:n liikevaihdon laskun vuoteen 2019 verrattuna. Huolimatta pienentyneistä ylläpitokuluista ja lomautusten tuomista säästöistä vuoden 2020 tilinpäätös oli 273.665 € alijäämäinen. Vahvan taseensa avulla yhtiö selvisi kuitenkin melko hyvin tästä vuodesta.

Vuoden 2021 alusta alkaen LLK:n hallinnoimat liikuntapaikat ja liikuntapalvelut ovat olleet avoinna rajoitetusti. Tämä on ollut erittäin positiivinen asia lohjalaisten kannalta ja on tuonut piristystä useiden ihmisten korona-ärkeen. Lisäksi luonnonolosuhteet ovat mahdollistaneet laajojen ja korkeatasoisten talviliikuntamahdollisuuksien luomisen ja ylläpidon tammikuun alusta aina maaliskuun loppuun asti. Liikunnanharrastajien kannalta tilanne on ollut erinomainen, mutta yhtiön talouden kannalta tilanne on ollut päinvastainen. Kulut ovat korkealla tasolla, mutta tuloja ei kerry juuri ollenkaan. Kuluvan vuoden tammikuussa liikevaihto laski 156.227 € verrattuna vuoteen 2020 ja tulos oli 117.109 tappiollinen (liite 1). Helmikuussa liikevaihdon lasku oli 111.552 € ja tulos -76.802 €. Alkuvuoden kuukaudet ovat LLK:n liikevaihdon kannalta merkittävimpiä ja esim. vuonna 2020 tammi-helmikuussa tehtiin 59.610 €:n positiivinen tulos. Koronan yhtiölle aiheuttama kumulatiivinen tappio helmikuun 2021 lopussa on jo 467.575 €. Tästä johtuen yhtiön oma pääoma on pienentynyt uhkaavasti. Oma pääoma ennen pandemian alkua 1.1.2020 oli 831.942 € ja nyt maaliskuun alussa 2021 se oli pienentynyt yli puolella miljoonalla 364.367 €:oon.

Lähtitulevaisuuskaan ei näytä yhtään paremmalta. Koronarajoitukset jatkunevat vielä ainakin kevään ajan eikä LLK:n liikevaihto ole todennäköisesti palautumassa normaalille tasolle koko vuoden 2021 aikana. Arvion mukaan (liite 2) yhtiö tekee vuonna 2021 yli 700.000 €:n tappiot ja yhtiön oma pääoma päättyy negatiiviseksi touko-kesäkuun aikana. Koronan aiheuttama kumulatiivinen tappio tulee olemaan yli 1.000.000 €. Osakeyhtiölain 20 luvun 23 pykälä edellyttää, että mikäli yhtiön oma pääoma alenee ja kääntyy negatiiviseksi, hallituksen on viipymättä tehtävä osakepääoman menettämisestä ilmoitus kaupparekisteriin.

Toimenpiteisiin yhtiön oman pääoman pelastamiseksi on ryhdyttävä nopeasti. Liikuntapaikkojen sulkeminen ja henkilöstön lomauttaminen toisi säästöjä yhtiön kulurakenteeseen (kts.liite 3), mutta kokonaisuuden kannalta merkitys on vähäinen. Sen sijaan liikunnan harrastajien kannalta haittavaikutukset olisivat suuria. Vaihtoehto on huono kun asiaa peilataan yhtiön perustehtävään sekä siihen tosiseikkaan, että erilaiset liikuntamahdollisuudet ovat lähes ainoita ilonaiheita koronasynkkyudessa. Lisäksi kesän Asuntomessujen yhteyteen on toivottu erilaisia liikuntapalveluita.

Lohjan kaupunki on saanut valtiolta useita miljoonia koronatukia. Kaupungin saamia koronatukia tulisikin suunnata niille toimialoille, joita korona on taloudellisesti vahingoittanut eikä käyttää aikaisempien vuosien alijäämän paikkaamiseen. Liikuntatoimea korona on tulojen menetysten myötä varmaan kolhaissut kaikista kovimmin. Liikuntakeskuksen

taloudellisen tilanteen ja liikuntamahdollisuuksien turvaamiseksi kaupungin olisi koronatukien avulla avustettava LLK Oy:tä. Yksinkertaisin instrumentti tähän tarkoitukseen on Lohjan Liikuntakeskuksen vapauttaminen Lohjan kaupungin yhtiöltä perimistä vuokrista. Lohjan kaupunki on myöntänyt vuokravapautuksia myös muille vuokralaisille. Lohjan kaupungin perimät vuokrat ovat yhtiön suurin kuluerä. LLK maksaa kuukaudessa yhteensä 169.277,50 € vuokria Lohjan kaupungille, joka vuositasolla tekee yhteensä 2.031.330 €. Mikäli Lohjan kaupunki vapauttaa LLK:n vuokrista kuuden kuukauden, touko-lokakuun, väliseksi ajaksi (yht. 1.015.665 €) pystyttäen sillä kattamaan LLK:n korona aiheuttama kumulatiivinen tappio ja näin turvaamaan liikunnan jatkuminen rajoitusten sallimissa puitteissa. Samalla pystytään turvamaan myös se, että yhtiön tasetta pystytään jatkossakin käyttämään kuntalaisten eduksi liikuntapalveluiden luomiseen, eikä tasetta tarvitse käyttää koronavahinkojen paikkaamiseen.

Esitys
Tj.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päättää esittää Lohjan kaupunginhallitukselle, että Lohjan kaupunki myöntäisi Lohjan Liikuntakeskus Oy:lle vapautuksen vuokrista touko- ja lokakuun 2021 väliseksi ajaksi Lohjan Liikuntakeskus Oy:n taloudellisen tilanteen korjaamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pirjo Savolainen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.38.

Liitteet

Liite 1: LLK Oy:n taloudellinen tilanne kevät 2021
Liite 2: Talousarvio ja ennuste 2021
Liite 3: Sopeuttamisvaihtoehdot