

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus

27.04.2021

---

AIKA 27.04.2021 klo 17:30 - 18:24

PAIKKA Sähköinen kokous (Teams)

---

**OSALLISTUJAT**

LÄSNÄ	Saarinen Markku	puheenjohtaja
	Heinänen Juha	jäsen, vpj
	Heiskanen Antti	jäsen
	Husso Katja	jäsen
	Kuitunen Päivi	jäsen
	Kuusisto Noora	jäsen
	Makkonen Hannu	jäsen
	Savolainen Pirjo	jäsen
	Sundqvist Kaj	jäsen
	Partanen Henri	virkamiesedustaja

MUUT LÄSNÄOLIJAT	Vienonen Jukka	toimitusjohtaja, esittelijä
	Repola Johanna	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä

---

KÄSITELLYT ASIAT §:t 18 - 22

---

**ALLEKIRJOITUKSET**Markku Saarinen  
puheenjohtajaJohanna Repola  
pöytäkirjanpitäjä

---

**PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS**

Pirjo Savolainen

Juha Heinänen

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>		<b>Sivu</b>
18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
19	Pöytäkirjan tarkastajat	4
20	Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma	5
21	Aloite retkeilypaikan rakentamisesta Roution monitoimijatalon läheisyyteen	9
22	Aloite tekojään rakentaminen Lohjalle	10

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LIIKKE 27.04.2021 § 18

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.  
-----

## Pöytäkirjan tarkastajat

LIIKKE 27.04.2021 § 19

Esitys	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pirjo Savolainen ja Juha Heinänen.
Päätös	Hyväksyttiin.

-----

## Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma

LIIKKE 04.09.2018 § 57

Toimitusjohtaja Jukka Vienonen esittelee Tennarin hankesuunnittelun tilannetta.

Esitys  
Tj.

Hallitus toivoo hankesuunnitelmassa otettavan huomioon seuraavat asiat:

- 1) Laurentiustalolta ja lukiolta Tennariin liikuntatunneille kulkevien koululaisten turvallisuus tulee taata paremmilla liikennejärjestelyillä.
- 2) Tarveselvityksessä hyväksytyt yleisurheilun talviharjoitteluolosuhteet lisättävä hankesuunnitelmaan.
- 3) Aula- ja asiakaspalvelutilaratkaisut suunniteltava toiminnallisemmiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

PATU 14.04.2021 § 61

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.2017 § 52 Tennarin tarveselvityksen, jonka pohjalta hankesuunnitelma on valmisteltu. Hankesuunnitelmaan viimeistelty keväällä 2021 aikana. Hankesuunnitelmassa on määritelty tarveselvityksen pohjalta hankkeen laajuus, toteutustapa ja suunnitteluratkaisut sekä laskennalliset toteuttamiskustannukset.

Tennarin hanke liittyy kiinteästi Laurentiustalon ja Taimiston liikuntapuiston rakentamiseen ja kehittämiseen. Näiden hankkeiden aikana on linjattu, että ensin toteutetaan Taimiston liikuntapuiston ensimmäinen vaihe (mahdollistaa mm. Auralahden jalkapallokenttien sekä Tennarin tenniskenttien siirrot). Taimistonhanke suunnitelmat ovat hyväksytyt palvelu tuotantolautakunnassa 31.3.2021. Tennarin osalta mahdollinen rakentaminen voidaan aloittaa syksyllä 2022.

Tennari hankkeen keskeisenä lähtökohtana on ollut Laurentiustalonliikuntatilatarpeet, jotka on päätetty toteuttaa Tennarin yhteen. Laurentiustalon rakennustyöt ovat käynnistyneet toukokuussa 2019 ja Laurentiustalo on tarkoitus valmistua kesällä 2021. Tennarin hankesuunnitelmaa ollaan viivästetty vuodella johtuen kaupungin investointitarpeiden kasautumisesta. Tennarin hankkeen sisältöön ei ole tehty muutoksia verrattuna tarveselvitykseen esitettyihin tarpeisiin.

Tennarin alue oli osa noin 15 hehtaarin suuruisen alueen kaavamuutosta, jonka laadinta käynnistyi alkuvuonna 2015. Valtuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen toukokuussa 2020 ja se tuli lainvoimaiseksi 5.8.2020. Hankesuunnitelma käsittää uudisrakentamista / laajennusta 2 045 hu<sup>2</sup> ja peruskorjausta 640 hu<sup>2</sup>. Laajennusosaan on suunniteltu monitoimisalialia, tanssi- ja ryhmäliikuntatiloja, kuntosalialia, tilaa yleisurheilun talviharjoittelulle, aulatilaa sekä näihin toimintoihin liittyviä vara to-, puku- ja

pesutiloja. Yleisurheilun ja mm. ilma-ammuntatarpeet on luontevaa toteuttaa monitoimisalin katsomoparven yhteyteen, jolloin parvi saa daan aktiivisempaan käyttöön. Mahdollinen kokoon kasautuva katsomo vapauttaisi tilaa ko. toiminnoille. Parven pinta-ala on noin 255 m<sup>2</sup>. Uudisrakentamisen kokonaislaajuus on n. 2 800 brm<sup>2</sup> (sisältää em. katsomoparven) ja peruskorjauksen kokonaislaajuus 870 brm<sup>2</sup>.

Peruskorjausalueella tiloja on suunniteltu aula- ja kahvilatoimintaan, pienyritystoimintaan, toimistotiloiksi, liikuntatiloiksi sekä kokous- ja sosiaali tiloiksi.

Hankkeen rakennuskustannusten arvioidaan olevan noin 4,8 milj. euroa (alv 0 %), josta uudisrakentamista 4,4 milj. euroa ja peruskorjausta 0,4 milj.euroa. Lisäksi kohteeseen lasketaan hanke- ja riskivarausta 580.000 euroa (alv 0 %). Hankkeen rahoituksen osalta opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt hankkeelle tukea ehdollisena 750.000 euroa.

Tennarin liikuntapuisto (Tennari ja Taimisto) tulee valmistuttuaan olemaan Lohjan vilkkaimpia liikuntapaikkoja, jossa vuositasolla tulee vierailemaan 400 000 - 500 000 kävijää (vrt. Harjun urheilukeskus 470 000 kävijää). Käyttäjäkunta tulee muodostumaan kaiken ikäisistä ihmisistä. Puisto mahdollistaa niin seuratoiminnan parissa tapahtuvan kuin omaehtoisen spontaanin liikunnankin. Alue tulee palvelemaan liikkuja ympärivuotisesti toimien merkittävänä lohjalaisena vapaa-ajanvieton keskuksena aivan keskustan tuntumassa. Liikunnan lisäksi Tennarissa voidaan järjestää muitakin tapahtumia (konsertit, messut, seminaarit ja kokoukset).

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi tai tilapäällikkö Kari Komonen, kari.komonen@lohja.fi

Oheismateriaali - Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma  
- hankesuunnitelman liite 1 tilaohjelma  
- hankesuunnitelman liite 2 rakennustapaselostus  
- hankesuunnitelman liite 3 tontinkäyttösuunnitelma  
- hankesuunnitelman liite 4 luonnokset

Esitys Elinvoimajohtaja Palvelutuotantolautakunta toteaa

1. että Tennarin hankesuunnitelma täyttää tarveselvityksen tarpeet, varmistaa ja vahvistaa koululiikunnan toimintaedellytyksiä sekä

2. hyväksyä hankesuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Vastaesitys Mikko Koivisto esitti Kirsi Ferinin, Hannu-Pekka Poikosen, Markku Saarisen, Laura Skaffarin, Kristian Sarven, Harri Lylylahden, Lena Tallqvistin, Pirjo-Leena Forsströmin, Sanna Laaksosen, Susanna Synnerbergin ja Karoliina Joensuun kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta toteaa

1. että Tennarin hankesuunnitelma täyttää tarveselvityksen tarpeet, varmistaa ja vahvistaa koululiikunnan toimintaedellytyksiä sekä

2. että tarveselvityksessä esitetty isompi kuntosali vastaa paremmin koululiikunnan ja kuntalaisten tarpeita
3. hyväksyä hankesuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä.

## Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Mikko Koiviston vastaesitystä kannattaneet EI.

JAA 0 ääntä  
EI 13 ääntä, kaikki lautakunnan jäsenet

## Päätös

Palvelutuotantolautakunta hyväksyi äänin 13 - 0 Mikko Koiviston vastaesityksen.

Palvelutuotantolautakunta toteaa,

1. että Tennarin hankesuunnitelma täyttää tarveselvityksen tarpeet, varmistaa ja vahvistaa koululiikunnan toimintaedellytyksiä sekä
2. että tarveselvityksessä esitetty isompi kuntosali vastaa paremmin koululiikunnan ja kuntalaisten tarpeita
3. hyväksyä hankesuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Jukka Vienonen ja Pekka Salmi saapuivat kokoukseen esittelemään tätä asiaa klo 18.54.

Pekka Luoma saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 18.55.

Jukka Vienonen, Pekka Salmi ja Pekka Luoma poistuivat kokouksesta ennen tämän asian päätöksentekoa klo 20.20.

## Täytäntöönpano

ote: kh

---

## LIIKKE 27.04.2021 § 20

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus yhtyy Palvelutuotantolautakunnan näkemykseen suuremman kuntosalitilan (300-500 m<sup>2</sup>) järkevyydestä.

Ns. INA-laakerin voimistelutilojen omistaja on laittanut ko. kiinteistön myyntiin, joten voimistelunharrastajat elävät sen suhteen epävarmuuden aikaa.

Esitys  
Tj.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus toteaa

1. että Tennarin hankesuunnitelma täyttää tarveselvityksen tarpeet, varmistaa ja vahvistaa koululiikunnan toimintaedellytyksiä sekä
2. että tarveselvityksessä esitetty isompi kuntosali ( 300-500 m<sup>2</sup>) vastaa paremmin koululiikunnan ja kuntalaisten tarpeita

3. hyväksyä hankesuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma  
Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma / liite 1 Tilaohjelma  
Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma / liite 2 Rakennustapaselostus  
Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma / liite 3 Tontinkäyttösuunnitelma  
Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma / liite 4 Luonnokset



## Aloite retkeilypaikan rakentamisesta Roution monitoimijatalon läheisyyteen

LIIKKE 27.04.2021 § 21 [REDACTED] Routioseura ry:n puolesta esittää 4.3.2021 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

"Laavu Routioseura

Roution monitoimijatalon henkilökunta ja asukkaat haluaisivat lähiretkeilypaikan Routiolle monitoimijatalon läheisyyteen. Talon läheisyyteen siksi, että päiväkodin ja alaluokkien oppilailta olisi turvallinen ja helppo kulku laavulle. Monitoimijatalon henkilökunta toi esille myös sen, että luontopäiväkoti teema tulisi tässäkin esille. Routioseuran asukaskyselyssä 2020 tuli esille asukkaiden toive tällaisesta paikasta. Tällä samalla paikalla on joka vuosi epävirallinen nuotiopaikka, kunnan nuotiopaikka lisää paloturvallisuutta ja parantaa siisteyttä. Jos paikalla on saatavilla polttopuita se vähentää myös ympäröivän metsän ilkeävaltaa."

Ulkoliikunnan ja retkeilyn harrastaminen ovat viimeisen vuoden aikana lisääntyneet merkittävästi. Ihmiset kaipaavat enenevässä määrin opastettuja, turvallisia reittejä, joissa on viihtyvyyttä täydentäviä palveluita (penkit, pöydät, laavut, tulisijat jne.). Tästä näkökulmasta Routioseuran aloitetta voi pitää kannatettavana. Routio on merkittävä lohjalainen asuinkeuhkittymä ja retkeilypaikalla tulisi olemaan varmaan hyvä käyttöaste. Retkeilypaikka tulisi sijoittaa lähiliikuntapaikan viereisen mäen harjalle. Sinne kulkisi opastettu, turvallinen ja helppo reitti kuntoradan lähtöpaikalta. Matka yhteen suuntaan olisi 350 m. Kohteeseen on helppo saapua useaa eri kautta ja sen ympärillä on kaupungin omistuksessa olevaa kaunista metsää. Retkeilypaikalla olisi oheisen suunnitelman (liitteenä) mukaisesti laavu, tulisija sekä yksi pöytä penkkeineen. Paikka olisi helposti saavutettavissa, vaikka kyseessä ei ns. esteetön paikka olisikaan. Retkeilypaikan yllä- ja kunnossapidosta tulisi vastata Routioseura ry:n.

Esitys  
Tj.

LLK:n hallitus päättää esittää palvelutuotantolautakunnalle, että Lohjan kaupunki toteuttaisi Roution monitoimijatalon läheisyyteen oheisen suunnitelman mukaisen retkeilypaikan, jonka yllä- ja kunnossapidosta vastaisi Routioseura ry.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----

Liitteet

Roution nuotiopaikka

## Aloite tekojään rakentaminen Lohjalle

PATU 14.04.2021 § 59 [REDACTED] esittää 23.3.2021 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

"Tämä talvi on ollut mainio ulkoliikunnan harrastamiseen. Aina näin ei ole ollut eikä tule olemaan. Ulkojaille on päässyt hyvin. Kuitenkin Lohjalta puuttuu tekojääkenttä. Lähin löytyy Espoosta. Lohjalla ulkona liikkuminen on iso osa. Tekojääkenttä tulisi yhdistää niin että kesäisin kentällä voisi pelata tennistä, korista. Mahdollisesti isosti kasvavaa lajia padelia. Ja talvisin kenttä palvelisi kuntalaisia luistelun muodossa".

Taimiston liikuntapuiston asemakaava on hyväksytty 5.8.2020. Taimiston liikuntapuiston alueelle on tarkoitus toteuttaa myös tekojääkenttä. Alueen ensimmäisen rakennusvaiheen on tarkoitus valmistua vuoden 2023 aikana. Ensimmäinen rakennusvaihe ei vielä pidä sisällään tekojääkentän toteuttamista muutoin kuin esirakentamisen osalta, mutta tavoitteena on jatkaa toisen rakennusvaiheen osalta heti ensimmäisen rakennusvaiheen jälkeen ja saada myös suunniteltu tekojääalue toteutettua.

Lisätiedot kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Esitys  
Palvelutuotantojohtaja Palvelutuotantolautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi palvelutuotannon selvityksen,
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Pasi Perämäki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.44.

Täytäntöönpano ote: aloitteen tekijä, kh

LIIKKE 27.04.2021 § 22 [REDACTED] esittää 23.3.2021 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

"Tämä talvi on ollut mainio ulkoliikunnan harrastamiseen. Aina näin ei ole ollut eikä tule olemaan. Ulkojaille on päässyt hyvin. Kuitenkin Lohjalta puuttuu tekojääkenttä. Lähin löytyy Espoosta. Lohjalla ulkona liikkuminen on iso osa. Tekojääkenttä tulisi yhdistää niin että kesäisin kentällä voisi pelata tennistä, korista. Mahdollisesti isosti kasvavaa lajia padelia. Ja talvisin kenttä palvelisi kuntalaisia luistelun muodossa".

Taimiston liikuntapuiston asemakaava on hyväksytty 5.8.2020. Taimiston liikuntapuiston alueelle on tarkoitus toteuttaa myös tekojääkenttä. Alueen ensimmäisen rakennusvaiheen on tarkoitus valmistua vuoden 2023 aikana. Ensimmäinen rakennusvaihe ei vielä pidä sisällään tekojääkentän toteuttamista muutoin kuin esirakentamisen osalta, mutta tavoitteena on jatkaa toisen rakennusvaiheen osalta heti ensimmäisen rakennusvaiheen

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus § 22 27.04.2021

---

jälkeen ja saada myös suunniteltu tekojääalue toteutettua.

Esitys  
Tj.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päättää

1. merkitä tiedoksi palvelutuotannon selvityksen,
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----