

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus

22.09.2020

AIKA 22.09.2020 klo 17:30 - 18:38

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Karstuntie 4, Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Saarinen Markku	puheenjohtaja
	Heinänen Juha	jäsen, vpj, läsnä etäyhteydellä
	Heiskanen Antti	jäsen, läsnä etäyhteydellä
	Husso Katja	jäsen
	Kuitunen Päivi	jäsen
	Kuusisto Noora	jäsen, läsnä etäyhteydellä
	Makkonen Hannu	jäsen
	Partanen Henri	virkamiesedustaja, § 54-57 klo 17.30-18.18
	Savolainen Pirjo	jäsen
	Sundqvist Kaj	jäsen
	Vienonen Jukka	esittelijä, toimitusjohtaja
	Repola Johanna	pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT §:t 54 - 60

ALLEKIRJOITUKSET

Markku Saarinen
puheenjohtajaJohanna Repola
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Hannu Makkonen

Pirjo Savolainen

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
55	Pöytäkirjan tarkastajat	4
56	Toiminnallinen katsaus 2. vuosikolmannes	5
57	2. vuosikolmannesraportti	8
58	Lohjan Liikuntakeskus Oy:n työhyvinvointikysely	9
59	Karnaistenkorven kehittäminen	10
60	Tiedotusluontoiset asiat	12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LIIKKE 22.09.2020 § 54

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat

LIIKKE 22.09.2020 § 55

Esitys	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hannu Makkonen ja Henri Partanen.
Päätös	Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannu Makkonen ja Pirjo Savolainen.

Toiminnallinen katsaus 2. vuosikolmannes

LIIKKE 22.09.2020 § 56 Valtioneuvoston ohjeistuksen mukaisesti ulkoliikuntapaikat avattiin käyttäjille 14.5.2020 hallitusti yleisiä turvallisuusohjeita käyttäjille korostaen. Sisäliikuntatilat (uimahalli, kuntosalit ja liikuntahallit) avattiin käyttöön 1.6.2020.

Uimahallin osalta olosuhteet pyrittiin luomaan käyttäjille mahdollisimman turvallisiksi asiakasmääriä rajaamalla, ohjeistuksilla ja yleistä hygieniatasoa parantamalla. Kävijämäärät uimalassa jäivät edellisvuoden kesäkuusta noin 40 % alhaisemmiksi ja Neidonkeitaan kuntosalilla noin 30 % alhaisemmiksi. Uimahalli oli avoinna poikkeuksellisesti myös heinäkuussa ja kävijämäärät uimalassa kasvoivat liki 50% kesäkuuhun verrattuna kokonaiskävijämäärän yltäessä normaalin kesäkuukauden tasolle (11 882). Heinäkuussa Neidonkeitaalle avattiin aurinkotuolein varustettu kesäterassi, jossa oli kahden viikon ajan asiakaskäytössä myös puulämmitteinen saunavaunu. Saunasta saatu asiakaspalautte oli erittäin positiivista ja siitä toivottiin pysyvää lisäpalvelua. Elokuussa koronatartuntojen lähtiessä uudelleen hienoiseen kasvuun, kävijämäärät uimalassa pysyivät edellisvuotta noin 40% alhaisempina, mikä näkyi selvästi hallissa etenkin aukioloaikojen palauduttua normaaleiksi elokuun toiselta viikolta alkaen. Edes uimahallin 50-vuotis juhlatuokio, ei tuonut uimahalliin toivotusti lisää asiakkaita . Elo-syyskuun vaihteessa asiakasmäärät uimahallissa ovat asteittain koko ajan kasvaneet, etenkin iltaisin ja viikonloppuisin. Edelleen päivisin koululaisten uimaopetus on suurin kohderyhmä hallissa.

Ohjatussa liikunnassa käynnistettiin toimintoja kesäkuusta alkaen asteittain, aloittaen lasten kesätoiminnoista ja työikäisten liikunnasta. Kaikessa ohjatussa liikunnassa otettiin käyttöön ennakoilmoittautuminen. Ryhmäliikunnoissa, jotka pidettiin ulkona tai isoissa halleissa oli kävijöitä lähes normaalimäärät. Lasten kesätoiminnot pyörivät myös tavanomaisin lukemin. Vesiliikuntaryhmät ja lasten uimakoulut käynnistyivät kesäkuun lopussa. Uimakoulut järjestettiin elokuun puoliväliin saakka kesäaukioloaikojen ulkopuolella ja ne täyttyivät jonoiksi asti. Senioriliikunta käynnistyi heinäkuussa keväällä kesken jääneiden kurssien korvauskerroilla, samoin palvelukeskuksen kuntosalit, vauvauinti ja uintikerhot elokuussa.

Kesällä 2020 käynnistettiin pesäpallotoimintaa Lohjalle yhteistyössä Virkkala Pesiksen kanssa. Harjun hiekkakentällä oli junioritoimintaa maanantaisin ja Ladypesistä pelattiin maanantaisin ja keskiviikkoisin. Pesäpallotoiminta sai kiitosta ja tulee jatkumaan tulevina vuosina Virkkala pesiksen toimesta.

Heinäkuun lopulla aloitettiin vuokrapyörätoiminta yhteistyössä JK-Shopin kanssa. Vuokrattavana on sekä sähkökäyttöinen että normaali maastopyörä. Toistaiseksi pyörien kysyntä on ollut melko maltillista, mutta vuokraprosessista on tullut kiitosta.

Vakiovuorot pyörähtivät sisätiloissa käyntiin 10.8. ja ovat voimassa seuraavat kaksi vuotta. Käyttöasteet liikuntatiloissa ovat edellisvuosien tasolla. Vakiovuorojen jakamista vaikeutti Ojamon liikuntasalin käytön loppuminen vuoden 2020 loppuun.

Tapahtumien osalta toukokuun lopulla toteutettiin omatoiminen Lohjanjärven ympäripyöräily. Omatoiminen ympäripyöräily järjestettiin ensimmäistä kertaa ja se sai kiitosta tapahtumaan osallistuvilta pyöräilijöiltä. Tapahtumaan osallistuneet 400 omatoimipyöräilijää rekisteröitiin QR-koodilla.

Kesäkuun alussa järjestettiin neljä kertaa Maastot tutuiksi pyöräilytapahtuma, jossa tarkoituksena oli tuoda Lohjan maastoja asiakkaiden tietoisuuteen pyöräillen. Neljä yhteislenkkiä toteutettiin Harjulla, Lempolanharjulla, Virkkalassa ja Gunnarlan maastoissa yhteistyössä Lohja Trailsin kanssa.

Niin ikään pyöräilytapahtuma Kuuden kylän kierros toteutettiin 11.7. Pyöräilytapahtuman tarkoituksena oli tuoda tutuksi Lohjan kyliä ja Lohjalla kulkevia pyöräilyreittejä. Tapahtumaan tehdyn kartan avulla on ollut mahdollista pyöräillä myös tapahtumapäivän jälkeen. Varsinaiseen tapahtumapäivään sattui runsas vesisade, joten osallistujamäärät tapahtumapäivänä jäivät pieniksi.

Elokuussa toteutuivat myös MoveforHope-tapahtuma ja 1. Laavu-osatapahtuma Karnaistenkorvessa. Molemmissa tapahtumissa osallistujamäärät jäivät aikaisempia vuosia alhaisemmiksi, johon vaikutti suuresti huono sää.

Elo-syyskuun vaihteessa käynnistyivät normaalit syyskauden toiminnot, joissa osallistujamäärät on suunniteltu tiloihin niin, että asiakkaiden on mahdollista pitää yllä turvavälejä ja huolehtia hyvästä käsihygieniasta. Lähes kaikissa ryhmissä ryhmäkoot puolittuivat ja kuntosaleilla ei aloitettu lainkaan kiertoharjoitteluryhmiä. Kausipaikat päiväliikunnan ryhmissä jaettiin vain syyslomaan saakka, jolloin arvioidaan yleisen epidemiatilanteen perusteella ryhmien tilanne uudelleen. Samoin tarkasteltavaksi tulee uimalan käyttöaste ja aukioloaikojen suhteuttaminen kävijämääriin.

Jäähalliin toteutettiin laajempi perusparannus jonka yhteydessä kaukalo päivitettiin nykyaikaiseksi joustokaukaloksi. Kesäksi suunnitellut huollot toteutettiin koronarajoitusten puitteissa ja uimahalli päästiin avaamaan hallitusti asiakkaille heti rajoitusten rauettua. Jäähallin remontiin liikuntapaikkojen sulkeminen ei vaikuttanut niin merkittävästi, jää saatiin sulatettua ja kaukalo purettua suunniteltua aiemmin. Uuden kaukalon lisäksi hallissa remontoitiin yleisö wc:t, kaukalon ulkopuoliset alueet levytettiin ja matotettiin, vaihtopenkeille toteutettiin vesipiste, pohjalaatta maalattiin, pukutiloihin asennettiin pelikellot, taitoluistelijoille harjoitusvaljaat ja lisäksi yleistä ilmettä parannettiin pintoja maalaamalla. Samassa yhteydessä uusittiin kylmäaineet, koska edellinen kylmäaine asetettiin EU:ssa kielletyksi tämän kauden jälkeen.

Ulkoilureiteillä reittitoimituksen alaiset reitit pohjustettiin lähes kaikilta osin. Virkkalan kuntorata perusparannettiin pohjustamalla aikaisemmin hyvin märät ja saviset kohdat murskeella ja pintaan levitettiin kivituhka. Muut reittien osuudet jäivät odottamaan vielä lopullista pintaansa. Olemassa olevia reittejä hoidettiin murskaamalla aluskasvusto ja heinät joka kuukausi.

Nurmikentät saivat liikuntapaikkojen sulkemisen johdosta kaipaamaansa lepoa ja kentät ehtivät lähteä hyvään kasvuun ennen kuin harjoitukset taas alkoivat. Kenttien kunto ei tänä kesänä vaatinut perinteistä kahden viikon huoltotaukoa. Kenttien käyttöä kevennettiin kahden viikon ajan siten, että vain ottelut pelattiin. Harjun yleisurheilukentälle tehtiin kenttäremontin jälkeen ensimmäinen ratapesu. Tennarin massakentät ja nurmikenttien leikkuu sekä maalaustyöt kuuluivat liikuntapaikkojen päivittäiseen työhön. Poikkeuksellisesti kesätyöntekijöitä ei tänä vuonna palkattu. Kausiavun puuttuminen vaikutti pääasiassa viiveenä yleisessä siisteydessä ja lievealueiden leikkuissa. Jäähallin muuttunut ilme ja aikainen kauden avaus sai käyttäjiltä kiitosta.

Energian osalta syntyi säästöä verrattuna aikaisempiin vuosiin, koska laitokset suljettiin normaalia aikaisemmin. Vastaavasti kulutukset kasvoivat kun laitokset avattiin myös aiemmin, joten kulutukset näin ollen vuositasolla tarkasteltuna pysyivät lähellä edellisiä vuosia. Vettä kului Neidonkeitaalla normaalia vähemmän johtuen rajoitetusta kävijämäärästä ja kesän aukioloajoista. Kesäkuukausina sähkönkulutus erottui aikaisemmasta hieman jäähallin osalta, kun kylmäkoneet käynnistettiin heinäkuun alussa.

Neidonkeitaalla havaittiin alakerran peilialin lattialla kosteutta ja sen seurauksena peilialin oli pois käytöstä remontin vuoksi elokuun lopulle asti. Rakenteellinen vika aiheutti kosteuden tiivistymistä lattiamaton alle ja vuosien saatossa oli aiheuttanut lattiaan vaurioita.

Padelonia -padelhalli lähti rakentumaan kesän aikana. Tavoite hallin valmistumiselle oli aluksi elokuun loppu, mistä jouduttiin luopumaan johtuen viivästyksistä hankkeen eri vaiheissa.

Esitys

Tj.

Hallitus päättää merkitä annetun toiminnallisen katsauksen hyväksyen tietoon saatetuksi

Päätös

Hyväksyttiin.

2. vuosikolmannesraportti

LIIKKE 22.09.2020 § 57 Toimitusjohtaja Jukka Vienonen esittelee Lohjan Liikuntakeskus Oy:n tuloslaskelman ajalta 1.1.- 31.8.2020.

Esitys
Tj.

Hallitus päättää merkitä annetun 2. vuosikolmannesraportin ajalta 1.1. - 31.8.2020 hyväksyen tietoon saatetuksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Henri Partanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.18.

Liitteet

LLK tuloslaskelma 1-8/2020

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n työhyvinvointikysely

LIIKKE 22.09.2020 § 58 Toimitusjohtaja esittelee työhyvinvointikyselyn tulokset.

Esitys

Tj.

Hallitus merkitsee tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

LLK Oy:n työhyvinvointikyselyn tulokset

Karnaistenkorven kehittäminen

LIIKKE 22.09.2020 § 59 Menneen kevään ja kesän aikana on sekä Lohjan Liikuntakeskuksen että Kisakallion henkilökunta saaneet runsaasti negatiivista asiakaspalautetta koskien Lohjan kaupungin omistamaa Karnaistenkorven ulkoilualuetta. Negatiivisen palautteen pääsisältö on koskenut opastuksen (viitoitus ja kartat) puutteita, alueen vessojen likaisuutta ja epähygienisyyttä, pysäköintialueiden huonoa kuntoa / vaarallisuutta sekä puuttellisia fasiliteettejä (mm.uimalaituri, maastopyöräilyreitti).

Negatiivinen asiakaspalaute johtuu ensinnäkin siitä, että kävijämäärät korvessa ovat lisääntyneet merkittävästi. Kisakallion arvion mukaan kävijämäärät ovat jopa kymmenkertaistuneet 10 vuoden takaiseen verrattuna. Korvessa tämä näkyy mm. kulumana (polkujen, pitkospuiden, opasteiden, puuceiden ja laavujen) mutta yhtä lailla kasvaneena kysyntänä. Nykypäivän retkeilijä haluaa yhä enemmän ja laadukkaampia palveluita. Erityisesti lapsiperheet, mutta myös esteettömyyttä tarvitsevien käyttäjien määrä on lisääntynyt merkittävästi.

Toisaalta negatiivinen asiakaspalaute selittyy myös kunnossa- ja ylläpidon tasolla. Lohjan kaupunki ei ole resurssoinut kunnossa- ja ylläpitoa riittävästi. Lohjan kaupungin organisaatiossa alue on kuulunut ympäristönsuojelun toimialalle ja käytännön tasolla työstä on vastannut kuntouttavan työtoiminnan Mahis-projekti. Toimintamalli perustuu 23.11.2009 kaupunginhallituksessa (§ 457) tehtyyn päätökseen "Karnaistenkorven käyttö- ja hoitosuunnitelma". Tämä toimintamalli on kuitenkin riittämätön nykytilanteessa.

Ympäristöministeriö julkaisi 8.9.2020 antavansa 10 miljoonaa elvytysrahaa kuntien lähivirkistysalueiden kunnostamiseen ja kehittämiseen. Erityisavustushaku kohdennetaan ensisijaisesti kuntien omistamille tai hallinnoimille maille.Tavoitteena on luoda laadukkaita sekä helposti saavutettavia lähivirkistysalueita ja sitä kautta edistää kansalaisten ulkoilumahdollisuuksia lähiluonnossa. Edellytykset tälle luodaan kunnostamalla ja kehittämällä kuntien nykyisten lähivirkistysalueiden reittejä, rakenteita ja palveluita tai luomalla palvelurakenteita uusille alueille. Hankkeisiin voi sisältyä esimerkiksi olemassa olevien reittien ja rakenteiden kunnostamista, uusien lähireittien ja niiden palvelurakenteiden, kuten taukopaikkojen, lintutornien, huussien yms. rakentamista, reittien maastoon merkitsemistä ja opasteiden laatimista.

Edellä esitetyn perusteella Karnaistenkorvesta tulisi laatia hanke-esitys, joka sisältäisi alueen toiminnallisen kehittämisen sekä alueen kunnossa- ja ylläpidon organisoinnin ja resurssoinin ja kaupungin omistamisuuden. Hanke-esityksen perusteella Lohjan kaupungin tulisi hakea myös Ympäristöministeriön erityisrahoitusta hankkeen rahoitukseen. Hankkeen tulee valmistua vuoden 2021 aikana.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus § 59

22.09.2020

Eesitys

Tj.

Hallitus päättää esittää Lohjan kaupungin palvelutuotantolautakunnalle, että se laatisi hanke-esityksen Karnaistenkorven kehittämiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Karnaisten korven käyttö- ja hoitosuunnitelma

Tiedotusluontoiset asiat

LIIKKE 22.09.2020 § 60 1) Toimitusjohtaja on tehnyt seuraavat avustusjakosäännön mukaiset liikunnan tukipäätökset (päätöspäivä, päätösnúmero, saaja):

Kohdeavustus:

-

Stipendi:

- 24.8.2020 nro 18/20 [REDACTED]

- 7.9.2020 nro 19/20 [REDACTED]

- 7.9.2020 nro 20/20 [REDACTED]

Sponsorointi:

-

2) Lohjan kaupungin vetovoimalautakunta käsittelee Lohjan Kamppailukeskuksen tekemää Liikuntatoimen vuokra-avustusta koskevaa oikaisuvaatimusta kokouksessaan 23.9.2020.

3) Saukkolan lähiliikuntapaikan vastaanottotarkistus pidetään perjantaina 18.9. klo 13 ja avajaiset torstaina 1.10.2020 klo 18.

Esitys

Tj.

Hallitus merkitsee hyväksyen tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.