

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus

15.06.2020

AIKA 15.06.2020 klo 15:00 - 15:52

PAIKKA Virkistysuimala Neidonkeidas, Runokatu 1

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Saarinen Markku	puheenjohtaja
	Heinänen Juha	jäsen, vpj
	Husso Katja	varajäsen
	Kuitunen Päivi	jäsen
	Miinalainen Annakaisa	varajäsen
	Savolainen Pirjo	jäsen
POISSA	Heiskanen Antti	jäsen
	Kuusisto Noora	jäsen
	Makkonen Hannu	jäsen
	Partanen Henri	virkamiesedustaja
	Sundqvist Kaj	jäsen
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Vienonen Jukka	esittelijä, toimitusjohtaja
	Repola Johanna	pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT §:t 34 - 42

ALLEKIRJOITUKSET

Markku Saarinen
puheenjohtajaJohanna Repola
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Juha Heinänen

Päivi Kuitunen

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
35	Pöytäkirjan tarkastajat	4
36	Padel-hallin vuokraaminen	5
37	Taimiston suunnitelmien kommentointi	7
38	Rantajamien vuokrasopimus	8
39	Eron myöntäminen LLK Oy:n hallituksesta Sanna Benamarille	9
40	Ylimääräinen yhtiökokous tiistaina 11.8.2020	10
41	Uimaparakin luovuttaminen Lohjan Mursut ry:lle	11
42	Tiedotusluontoiset asiat	12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LIIKKE 15.06.2020 § 34

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat

LIIKKE 15.06.2020 § 35

Esitys	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juha Heinänen ja Antti Heiskanen.
Päätös	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juha Heinänen ja Päivi Kuitunen.

Padel-hallin vuokraaminen

LIIKKE 15.06.2020 § 36 Padel on mailapeli, jonka kenttä ja pelisäännöt muistuttavat sekä tennistä että squashia. Kentän pituus on 20 m ja leveys 10 m. Hieman tennisverkkoa matalampi verkko jakaa kentän kahteen osaan. Kenttää ympäröi seinät, jotka kentän päädyissä, kuten osittain sivuseinässäkin päädyn lähellä, ovat 3 m:n korkeuteen asti kiinteää materiaalia, jolloin pallo pysyy pelissä vielä siitä kimmottuaankin. Loppuosa seinistä 4 m:n korkeuteen asti on metalliverkkoa tms. ja siihen pallo saa pelissä osua. Kentälle ja kentältä kuljetaan tässä verkkoseinässä olevista ovista. Kentän alusta on yleensä joko keinonurmea tai muovimattoa.

Padelia pelataan lähes aina nelinpelinä, joka tekee sitä erittäin sosiaalisen ja muita mailapelejä rennomman lajin. Padel on myös muita mailapelejä helpompaa ja pallo pysyy pelissä muita mailapelejä pidempään. Nämä seikat tekevät padelistä hauskan ja sopivan haastavan lajin kunnon kohottamiseen ja se soveltuu lähes kaikille kiinnostuneille. Padel yhdistää kuntoilun, mielenkiintoisen, uusia haasteita tarjoavan pelin sekä sosiaalisuuden tavalla, johon hyvin harva liikuntalaji pystyy.

Ohessa videolinkki padeliin tutustumiseksi.

<https://www.youtube.com/watch?v=0JpTdfueKJ4>

Lajin suosio Suomessa on kasvanut viime vuosina voimakkaasti. Lohjalla on padelia on mahdollisuus harrastaa vain Kisakallion yhdellä ulkokentällä. Myös Lohjalla on esitetty LLK:n suuntaan toiveita lajin harrastusmahdollisuuksien luomiseksi. Taimiston liikuntapuiston yleissunnitelmassa on paikka kahdelle ulkokentälle. LLK on pitkään etsinyt Lohjalta paikkaa sisäpadel-kentälle. Nyt sopiva vaihtoehto on löytynyt Pappilankorven teollisuusalueelta osoitteesta Levysepäntie 16. Vanhasta teollisuushallista pystytään lohkomaan 380 m²:n suuruinen alue, johon mahtuu yksi kenttä lievealueineen (kuva liitteenä) sekä hieman oheispalveluita (juoma-automaatti, vuokrauskaappi). Tilan vuokra on 2.584 € kuukaudessa ja hoitovastike (sis. lämmitys, valaistus, parkkipaikan aurauksen ja hiekoituksen) 912 € viiden vuoden vuokrasopimuksella. Muut ylläpitokustannukset kuukausitasolla olisivat n. 500 €. Padel-halli tulisi toimimaan itsepalveluperiaattella ja hinnoittelu olisi ns. kustannusvastaavalla tasolla. Kuten oheinen liitteenä oleva laskelma osoittaa, liitteen mukaisella käyttöasteella toiminnasta on mahdollisuus saada kannattavaa.

Padel-halli toisi uuden lajin myötä erinomaisen lisän lohjalaiseen sisäliikuntapaikkaverkostoon sekä loisi positiivista kaupunkikuvaa. Lisäksi se ilmentäisi erinomaisella tavalla uutta "henkeä" kaupungin ja LLK:n välillä, jonka mukaan LLK:n tulisi käyttää liikevoittojaan liikuntapaikkainvestointeihin.

Esitys

Ptk:n tark.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus § 36

15.06.2020

Tj. Hallitus päättää, että LLK vuokraa osoitteesta Levysepäntie 16, 08150 Lohja viiden vuoden vuokrasopimuksella käytettäväksi padel-hallina

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet Kuva Padel-hallista
Padel-halli laskelma

Taimiston suunnitelmien kommentointi

LIIKKE 15.06.2020 § 37 Toimitusjohtaja Jukka Vienonen esittelee Taimiston liikuntapuiston yleissuunnitelman.

Esitys
Tj.

Hallitus merkitsee kommentoiden tietoonsaatetuksi. Kommentit huomioidaan rakennussuunnitelmaa laadittaessa.

Päätös

Hallitus merkitsee yleissuunnitelman hyväksyen tietoon saatetuksi. Lisäksi hallitus esittää Padel-kenttien väliin sekä jättöpaikan ja tenniskenttien väliin jäävien tilojen väljentämistä.

Liitteet

Taimiston liikuntapuisto, yleissuunnitelma

Rantajamien vuokrasopimus

LIIKKE 15.06.2020 § 38 Suur-Seudun Osuuskauppa SSO on halukas Rantajamit -tapahtumasopimuksen jatkamiseen. Tapahtuma on sijoittunut Rantakentän alueelle ja ajallisesti vuosittain viikon mittaisena heinäkuun alkuun. Tapahtuman käytössä on ollut Rantakenttä kokonaisuudessaan huoltorakennuksineen.

Vuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole käytännössä esteitä, koska ko. alueelle ei kyseisinä ajankohtina ole liikunnallisen käytön tarpeita ja uusi, pitkäaikainen vuokrasopimus helpottaa myös muiden ranta- ja järvipalveluiden suunnittelua tulevaisuudessa.

Uusi vuokra vuoden 2021 osalta on 6.770,00 € + alv 24 %.

Tapahtumasta laaditaan erillinen vuokrasopimus sopimuskaudeksi 2021 - 2027.

Esitys
Tj.

Hallitus päättää myöntää Rantakentän (I ja II) sekä huoltorakennuksen Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n vuosittain heinäkuussa järjestämän Rantajamit -tapahtuman käyttöön vuosille 2021 - 2027. Vuokra vuonna 2021 on 6.770,00 € (+ alv 24 %), joka sidotaan elinkustannusindeksiin. Lisäksi energiankulutukset laskutetaan käytön mukaan. Tapahtumasta laaditaan osapuolten kesken yksityiskohtaisempi sopimus, jonka LLK Oy:n puolesta allekirjoittaa toimitusjohtaja Jukka Vienonen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Rantajamit sopimus 2021-2027

Eron myöntäminen LLK Oy:n hallituksesta Sanna Benamarille

LIIKKE 15.06.2020 § 39 Sanna Benamar on esittänyt eropyynnön Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallituksesta 1.6.2020 alkaen paikkakunnalta pois muuttamisen vuoksi.

Esitys

Tj.

Hallitus päättää myöntää Sanna Benamarille eron Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallituksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ylimääräinen yhtiökokous tiistaina 11.8.2020

LIIKKE 15.06.2020 § 40 Lohjan Liikuntakeskus Oy:n yhtiöjärjestyksessä ei ole mainintaa ylimääräisen yhtiökokouksen pitämisestä. Hallitus voi milloin tahansa kutsua koolle ylimääräisen yhtiökokouksen hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi ja kun ei ole tarkoituksenmukaista odottaa varsinaista yhtiökokousta määrätyn asian käsittelemistä varten.

Ylimääräinen yhtiökokous on nyt tarpeellinen, jotta Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallituksesta eroa pyytäneen Sanna Benamarin tilalle voidaan nimittää uusi jäsen sekä hänelle henkilökohtainen varajäsen.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen asialistaluonnos ja kutsu liitteinä. Kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen julkaistaan sanomalehti Länsi-Uusimaassa lauantaina 1.8.2020.

Eesitys
Tj.

Hallitus päättää

1) kutsua Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen koolle tiistaina 11.8.2020 klo 13.00 Virkistysuimala Neidonkeitaan kokoushuoneeseen sekä

2) valmistella ylimääräisen yhtiökokouksen asialistan ja antaa tarvittaessa lausuntonsa yhtiökokouksen käsittelyn pohjaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen 11.8.2020
Ylimääräisen yhtiökokouksen 11.8.2020 asialistaluonnos

Uimaparakin luovuttaminen Lohjan Mursut ry:lle

LIIKKE 15.06.2020 § 41 Lohjan Hiidensalmessa (Karstuntie 72) on vuodesta 2002 toiminut talviuintipaikka, jonka toiminnasta on vastannut talviuintiseura Lohjan Mursut ry. Mursut ry on vuokrannut alueen Lohjan kaupungilta ja pukuhuoneena on toiminut Lohjan Liikuntakeskus Oy:n omistama parakki, joka on aikaisemmin toiminut jääurheilualueilla pukusuojana luistinten vaihtoa varten. LLK Oy ei ole perinyt Mursuilta vuokraa kopista.

Tällä hetkellä Lohjalla on kolme kaupungin omistamaa talviuintipaikkaa. Haikarissa, Hiidensalmessa ja Nälköönlammella. Toimintaa niissä pyörittävät yhdistykset. Haikarissa Lohjan seudun Latu ry, Hiidensalmessa Lohjan Mursut ry ja Nälköönlammella Muijalan Jäänmurtajat ry. Kaikkien talviuintipaikkojen rakennusten kunto on huono tai korkeintaan välttävä. Lohjan kaupungin palvelutuotannossa onkin tehty linjanveto, että kunnallinen talviuinti tulisi keskittää yhteen paikkaan, jotta taloudellisten realiteettien vuoksi fasiliteetteja voidaan kehittää nykyajan vaatimusten tasolle. Kaupungistrategian ja elinvoimaohjelman mukaisesti tarkoituksenmukaisinta on kehittää Haikarin alueen talviuinti- ja saunapalveluita.

Lohjan Mursut ry haluaa jatkaa toimintaansa Hiidensalmessa myös tulevaisuudessa. LLK:n ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista satsata resursseja Hiidensalmen talviuintiin vaan on selkeintä jättää se kokonaan yhdistykselle. Mursut neuvottelee parhaillaan kaupungin kanssa vuokrasopimuksen jatkamisesta. Vuokrasopimuksen jatko edellyttäisi myös parakin rakennusluvittamista tai kesäaikaista poiskuljettamista. LLK on neuvottelut Mursjen kanssa, että tulevaisuudessa nämä kaikki kuuluisivat Mursujen vastuulle. Tämän vuoksi on järkevää, että LLK luopuisi sille itselleen tarpeettomasta parakista ja antaisi sen vastikkeetta Mursujen käyttöön käytettäväksi uimaparakkina.

Esitys

Tj.

Hallitus päättää luovuttaa Hiidensalmen uimaparakin vastikkeetta Lohjan Mursut ry:lle

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedotusluontoiset asiat

LIIKKE 15.06.2020 § 42 1) Toimitusjohtaja on tehnyt seuraavat avustusjakosäännön mukaiset liikunnan tukipäätökset (päätöspäivä, päätösnúmero, saaja):

Kohdeavustus:

- 1.6.2020 nro 8/20 Lohjan Parkinson-kerho

Stipendi:

- 1.6.2020 nro 9/20 [REDACTED]

- 1.6.2020 nro 10/20 [REDACTED]

- 9.6.2020 nro 12/20 [REDACTED]

Sponsorointi:

-

Esitys

Tj.

Hallitus merkitsee tiedotusluontoiset asiat tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.
