

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus

19.11.2019

AIKA 19.11.2019 klo 18:00 - 19:45

PAIKKA Liikunta- ja Hyvinvointikeskus Aplico Oy, Ratakatu 24, 08150 Lohja

## OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Saarinen Markku	puheenjohtaja	
	Heinänen Juha	jäsen, vpj	
	Heiskanen Antti	jäsen	poistui kokouksesta § 62 käsittelyn aikana klo 18.55
	Kuitunen Päivi	jäsen	
	Sundqvist Kaj	jäsen	
	Makkonen Hannu	jäsen	
	Savolainen Pirjo	jäsen	
	Skaffari Laura	jäsen	
	Kuusisto Noora	jäsen	
	Partanen Henri	virkamiesedustaja	poistui kokouksesta § 62 käsittelyn aikana klo 18.42
Vienonen Jukka	toimitusjohtaja		
Repola Johanna	sihteeri		
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Ojala Toni	asiantuntija, liikuntakoordinaattori	
	Pennanen Taina	asiantuntija, liikuntapalvelupäällikkö	
	Österberg-Hurme Jutta	asiantuntija, Aplico Oy:n toimitusjohtaja	poistui kokouksesta § 62 käsittelyn aikana klo 19.00

KÄSITELLYT ASIAT §:t 60 - 66

## ALLEKIRJOITUKSET

Markku Saarinen  
puheenjohtajaJohanna Repola  
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS

Juha Heinänen

Päivi Kuitunen

**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>		<b>Sivu</b>
60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
61	Pöytäkirjan tarkastajat	5
62	Tennarin uuden kuntosalin toteuttaminen	6
63	Saukkolan kuntosalikokeilun jatko	7
64	Jäähallikauden pidentäminen keväällä 2020	8
65	Lohjan liikuntapaikkojen vuosi-ilmoitus 2020	9
66	Tiedotusluontoiset asiat	10

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LIIKKE 19.11.2019 § 60

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.  
-----

## Pöytäkirjan tarkastajat

LIIKKE 19.11.2019 § 61

Esitys Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juha Heinänen ja Antti Heiskanen.

Päätös Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juha Heinänen ja Päivi Kuitunen.

-----

## Tennarin uuden kuntosalin toteuttaminen

LIIKKE 19.11.2019 § 62 Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus käsitteli Tennarin uuden kuntosalin toteuttamistapaa kokouksessaan 22.10.2019.

Hallitus päätti esittää Lohjan kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaostolle, että se valtuuttaa Lohjan Liikuntakeskus Oy:n tekemään vastaavanlaisen esisopimuksen Tennarin kuntosalitoiminnasta aikavälillä 2021-2031 Liikunta- ja Hyvinvointikeskus Aplico Oy:n kanssa kuin LLK on tehnyt Voimisteluklubi Lohjan kanssa monitoimihallin käytöstä.

Lisäksi hallitus päätti, että varsinainen sopimus tehdään vasta, kun rakennuksen investointikustannukset ja toimintamalli ovat selvillä.

Hallitus päätti myös, että Lohjan Liikuntakeskus huolehtii esisopimusta tehdessään, että Tennarin kuntosalissa onnistuu myös Liikuntakeskuksen omien ryhmien sekä koulujen toiminta ja kaikkien käyttäjien mahdollisuudet käyttää kuntosalia.

Kuntosalitoiminnan sisällöstä on käyty neuvotteluja yhdessä Aplicon toimitusjohtaja Jutta Österberg-Hurmeen kanssa tavoitteena täyttää LLK:n hallituksen edellytykset. LLK:n omien ryhmien toiminta tiloissa onnistuu vuokraamalla tilaa LLK:n käyttöön joko palveluiden vaihdolla tai suoraan rahalla. Käytön mahdollistaminen taataan yhteistyöllä jo suunnitteluvaiheessa. Koululaiskäyttö onnistuu Neidonkeitaan tapaan pääsymaksulla hintatason ollessa samaa luokkaa. Kaikkien käyttäjäryhmien mahdollisuus käyttää salia onnistuu parhaiten LLK:n ja Aplicon nykyisen yhteistyömallin pohjalta, jota on toteutettu kymmenen vuotta. LLK hankkii Apicolta palveluiden vaihdolla tai ostamalla aikaikkunoita nykyisille ryhmille, joihin käyttäjät pääsevät Neidonkeitaan tasoilla subventoiduilla hinnoilla. Yrittäjän tavoitteena on ns. "low-cost -hinnoittelulla" tavoittaa muutenkin mahdollisimman laajat kansanryhmät. Nykyinen valtakunnallinen low-cost -salien hinnoittelu on jo halvempaa kuin esimerkiksi LLK:n kuukausilippu.

Jutta Österberg-Hurme esittelee Aplico Oy:n nykytoimintoja, kuntosalimarkkinan nykytilannetta Suomessa sekä yhtiön tavoitteita Tennarin suhteen.

Esitys  
Tj.

Hallitus merkitsee neuvotteluiden nykytilanteen kommentoiden tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin ilman lisäkommentteja.

Henri Partanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.42.

Antti Heiskanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.55.

Jutta Österberg-Hurme poistui kokouksesta tämän pykälän esittelyn jälkeen, ennen päätösesityksestä keskustelua klo 19.00.

## Saukkolan kuntosalikokeilun jatko

LLIIKKE 19.11.2019 § 63 LLK Oy:n hallitus on viimeksi käsitellyt Saukkolan kuntosalikokeiluun liittyvää asiaa kokouksessaan 12.9.2019.

Lohjan kaupunki on valmistellut Saukkolassa osoitteessa Turuntie 803 sijaitsevan entisen TVL:n varikkoalueella sijaitsevan kiinteistön myyntiä. Tilassa sijaitsee Lohjan Liikuntakeskuksen hallinnoima Saukkolan kuntosali.

LLK on varautunut mahdolliseen kuntosalitilan menetykseen neuvottelemalla saukkolalaisen yrittäjän Mia Heinosen kanssa kuntalaisten mahdollisuudesta käyttää La Vida -kuntosalia.

18.8.2019 alkaen Saukkolan kuntosalikäyttäjillä on ollut mahdollisuus ostaa kuntosalin käyttöoikeus kuukaudeksi joko La Vidan tai LLK Oy:n kuntosalille. Asiakas maksaa kuntosalin käytöstä LLK Oy:n hinnaston mukaisesti ja La Vidan salille kortin lunastaneista asiakkaista yrittäjä Mia Heinonen laskuttaa LLK Oy:ltä ylimenevän osan. Työikäisten 30 päivän kortissa subventio on 10,00 €, aleryhmässä 17,00 € ja lasten ja nuorten kortissa 18,50 €. Yhteistoimintamalli on kokeilu, jonka jatkoa on tarkoitus arvioida käyttökokemusten mukaan.

Lokakuun loppuun mennessä on La Vidan salille ladannut kortteja tuetusti 57 eri henkilöä. Käyttäjistä valtaosa on työikäisiä (44), lasten ja nuorten ryhmäläisiä on (10) ja aleryhmäläisiä vain (3). LLK Oy:lle kokeilujaksosta on kertynyt kustannuksia tähän mennessä 1 519,00 € ja arvio vuotuisista kustannuksista ainoana kuntosalina Saukkolassa tällä mallilla olisi noin 15 000 €.

Lohjan kaupungin omistaman kuntosalikiinteistön myynti ei ole toistaiseksi edennyt ja LLK Oy:n hallinnoima kuntosali toimii edelleen vanhassa tilassa.

Kokeilussa ollut yhteistoimintamalli on tuonut uusia käyttäjiä La Vidan kuntosalille ja näin mahdollistanut yrittäjän toiminnan jatkamisen.

Tukiosuuden säilyttäminen ja sitä kautta asiakasmäärän kasvattaminen on La Vidan kuntosalin toiminnan jatkumisen edellytys. LLK Oy:n kuntosalin kiinteistön epävarman tilanteen vuoksi yksityisen kuntosalin kuntosaliryrittäjän tukeminen on perusteltua.

Esitys  
Tj.

Hallitus päättää, että yhteistyökokeilua La Vida -kuntosalin kanssa jatketaan kunnes kaupungin omistaman TVL:n varikkoalueella sijaitsevan kuntosalikiinteistön kohtalo on selvinnyt.

Päätös

Hyväksyttiin.

## Jäähallikauden pidentäminen keväällä 2020

LIIKKE 19.11.2019 § 64 Harjun Kiekko ry lähestyi Lohjan Liikuntakeskus Oy:tä toiveenaan pidentää jäähallin kevään 2019 aukioloaikaa sunnuntaista 14.4. perjantaihin 7.6.2019 asti. Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus hyväksyi yhteistyömallin 2.10.2018 kokouksessaan.

Tässä yhteistyömallissa tavoitteena oli lisätä liikuntapaikkojen käyttöastetta ja tarjota toimintamahdollisuuksia lajin harrastajille. Harjun kiekko vuokrasi jäähallista jäävuoroja Lohjan Liikuntakeskukselta ja seuralla oli mahdollisuus edelleen vuokrata jääaikoja haluamaansa hintaan myös ulkopaikkakuntalaisille toimijoille. Jäähallin käyttöaika yhteistyömallissa jakautui niin, että Harjun Kiekon käytti hallia arkisin klo 15:00–21:00 ja viikonloppuisin klo 10:00–18:00 ja viikolla 23 ma-pe klo 8:00–21:00. Tämän lisäksi muilla seuroilla oli mahdollisuus vuokrata aikaikkunan ulkopuolelta LLK:n normaalilla taksahinnalla.

Viime kevään jäähallikauden pidentämisestä saadut kokemukset olivat positiiviset, niin Harjun Kiekolle kuin Liikuntakeskukselle. Seura sai jatkettua toimintakauttaan, joka päättyi kiekoleiriin kesäkuun alussa ja Liikuntakeskus vastaavasti sai lisättyä jäähallin käyttöastetta. Kauden pidentäminen toi lisäksi myös tuloja Liikuntakeskukselle.

Positiivisten kokemusten johdosta Lohjan Liikuntakeskus Oy on esittänyt Harjun kiekon edustajien kanssa käydyn keskustelun perusteella tarjouksen, joka mahdollistaisi jään käytön viikosta 17 alkaen arkisin klo 15:00–21:00 ja viikonloppuisin klo 10:00–18:00 ja viikolla 23 ma-pe klo 8:00–21:00. Jäähallikauden ehtona on 46 tunnin viikkotuntimäärä tai 341 tunnin kokonaiskäyttömäärä seitsemälle viikolle. Kustannukset tältä ajalta ovat 27 900 € (alv 0).

Lohjan kaupunki korottaa 1.1.2020 alkaen veden- ja jäteveden käyttömaksuja sekä perusmaksua. Sen lisäksi sähköyhtiö Caruna on korottanut sähkönsiirtoa ja perusmaksua vuoden 2019 aikana. Nämä lisäävät energiakustannuksia jäähallissa, jonka vuoksi tulee jäähallin perustuntihintoja tarkastella. Muilla seuroilla on mahdollisuus vuokrata aikaikkunan ulkopuolelta vuoroja seuraavasti:

Lapset ja nuoret:  
Perustuntihinta: 30 € (arkisin klo 7:00–15:00)  
Prime Time: 99 €

Aikuiset:  
Perustuntihinta: 50 € (arkisin klo 7:00–15:00)  
Prime Time: 99 €

Esitys  
Tj.

Hallitus hyväksyy jäähallin aukioloajan pidentämisen ja oikeuttaa toimitusjohtajan laatimaan sopimuksen Harjun Kiekko ry:n kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

## Lohjan liikuntapaikkojen vuosi-ilmoitus 2020

LIIKKE 19.11.2019 § 65 Lohjan liikuntapaikkojen vakiovuorajakosääntö hyväksyttiin hallituksessa 12.12.2017. Päätöksen mukaisesti sääntö astui voimaan vakiovuorokauden alkaessa 1.8.2018. Vakiovuorajakosääntöön perustuen LLK Oy:n vakiovuoroajat määräytyvät vuosi-ilmoituksen mukaisesti.

Vakiovuorot myönnetään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Kaksivuotinen vakiovuorokausi yhden sijaan on vähentänyt niin käyttäjien kuin Liikuntakeskuksen henkilöstönkin työmäärää, kun vakiovuoroja ei ole tarvinnut hakea vuosittain. Vuosi-ilmoituksessa 2020 määritellään haettavat hakuajat sisäliikuntapaikoille, ulkoliikuntapaikoille, uimahalliin ja jäähalliin. Sen lisäksi vuosi-ilmoituksessa on määritelty kesän 2020 & 2021 haettavat sisäliikuntapaikat ja niiden käyttöajat.

Esitys

Tj.

Hallitus merkitsee tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Lohjan liikuntapaikkojen vuosi-ilmoitus 2020



**Tiedotusluontoiset asiat**

LIIKKE 19.11.2019 § 66 1) Toimitusjohtaja on tehnyt seuraavat avustusjakosäännön mukaiset liikunnan tukipäätökset (päätöspäivä, päätösnumero, saaja):

Kohdeavustus:

- 13.11.2019 nro 35/19 Pusulan Urheilijat -58

Stipendi:

- 8.11.2019 nro 34/19 [REDACTED]

- 13.11.2019 nro 36/19 [REDACTED]

Sponsorointi:

- 8.11.2019 nro 33/19 [REDACTED]

- 13.11.2019 nro 37/19 Länsi Uudenmaan Urheilijat ry

2) Lohjan kaupunki on saanut aluehallintovirastolta 14 000 euron erityisavustuksen vähävaraisten perheiden lasten ja nuorten liikunnan harrastamisen tukemiseksi vuodelle 2020.

Esitys

Tj.

Hallitus merkitsee tiedotusluontoiset asiat tietoon saatetuksi

Päätös

Hyväksyttiin.

-----