

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus

12.09.2019

AIKA 12.09.2019 klo 16:30 - 19:40

PAIKKA Tutustumiskäynti Pusulan lähiliikuntapaikkaan ja Saukkolan kuntosalitilanteeseen

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Saarinen Markku	puheenjohtaja
	Heiskanen Antti	jäsen
	Kuitunen Päivi	jäsen
	Makkonen Hannu	jäsen
	Partanen Henri	virkamiesedustaja
	Skaffari Laura	jäsen
	Vienonen Jukka	toimitusjohtaja
	Ojala Toni	sihteeri
POISSA	Heinänen Juha	jäsen, vpj
	Kuusisto Noora	jäsen
	Savolainen Pirjo	jäsen
	Sundqvist Kaj	jäsen
	Pokkinen Marja-Terttu	Kaj Sundqvistin varajäsen
	Savolainen Laura	Noora Kuusiston varajäsen
	Sohl Erkki	Pirjo Savolaisen varajäsen

KÄSITELLYT ASIAT §:t 42 - 49

ALLEKIRJOITUKSETMarkku Saarinen
puheenjohtajaToni Ojala
pöytäkirjanpitäjä

**PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS**

Laura Skaffari

Päivi Kuitunen

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
43	Pöytäkirjan tarkastajat	4
44	Lausunto Taimisto-Tennarin asemakaavan muutokseen	5
45	Tennarin liikuntapuiston toimintamalli tulevaisuudessa	7
46	Pusulän lähiliikuntapaikka	8
47	Saukkolan kuntosalikokeilu	10
48	Investointiavustushakemukset 12.4. - 5.9.2019	11
49	Tiedotusluontoiset asiat	12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LIIKKE 12.09.2019 § 42

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat

LIIKKE 12.09.2019 § 43

Esitys	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Laura Skaffari ja Juha Heinänen.
Päätös	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Laura Skaffari ja Päivi Kuitunen.

Lausunto Taimisto-Tennarin asemakaavan muutokseen

LIIKKE 12.09.2019 § 44 Taimisto-Tennarin asemakaavan muutosta on käsitelty LLK:n hallituksessa aikaisemmin 10.10.2017, 6.2.2018, 7.6.2018 ja 16.4.2019. Kaavoitusarkkitehti Juha Anttila esitteli uutta kaavaluonnosta (liitteenä) hankeryhmälle 23.8.2019. Luonnos ei kaikilta osin ole aikaisemmin esitetyn mukainen ja se ei optimaalisesti palvele liikunnan tarpeita eikä liikuntapuiston käyttöä ja toimivuutta.

Aikaisemmassa suunnitelmassa (liitteenä) paikoitusalueita on esitetty hajautettuna pienempiin kokonaisuuksiin. Tämän etuna on se, että paikoitusta on lähempänä Tennaria. Tällöin niitä voidaan hyödyntää myös Tennarin vara- / lisäpaikoitukseen. Pienemmät alueet istuvat myös maisemaan paremmin, jolloin alueen puistomainen ilme säilyy. Myös toteutuksen vaihteellisuus onnistuu helpommin. Linja-autot saadaan heti risteuksen jälkeen paikoitukseen. Kaavoittajan ehdotuksessa iso paikoitusalue palvelee kyllä hyvin puku- ja huoltorakennuksen käyttäjiä, mutta on kaukana Tennarista ja voi olla rinteeseen sijoitettuna liian hallitseva maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti. Lähiasukkaat voivat myös valittaa isosta paikoitusalueesta; liikenne ja liikennemelu lisääntyvät. Linja-autot tuodaan asuinalueen sisälle ja ne sijoittuvat maisemallisesti herkkään paikkaan.

Pukusuoja- ja huoltorakennus on aikaisemmassa ehdotuksessa kentässä kiinni ja lähellä jäädytettävää asfalttialuetta. Käytön (pallolijat, luistelijat) ja huollon sekä jäädyttämisen kannalta rakennuksen tulee olla lähellä kenttää ja jäädytettävää aluetta. Kaavoittajan ehdotuksessa rakennus on liian kaukana.

Tenniskentät soveltuvat toimintaan parhaiten kolmen kentän ryhmissä (kilpailu- ja valmennustoiminta, huolto, aitaaminen), kuten aikaisemmassa ehdotuksessa on esitetty.

Aikaisemmassa ehdotuksessa rinteeseen oli ehdotettu erilaisia liikunnallisia aktiviteettejä kuten pulkkamäki ja kuntoportaat, jotka ovat saaneet vuorovaikutustilaisuuksissa myönteisiä palautteita. Kaavoittajan ehdotuksessa toiminnot ovat sijoitettu lähelle liikennekaupunkia ja monitoimialuetta, mikä sinänsä toimisi ihan hyvin, mutta alue on tasainen. Rinteeseen oli ajateltu ehdotuksessa hyödynnettävän kaivuumaita mm. meluvallina (asukkailta nousut huoli liikuntapuiston melusta) ja rinteiden jyrkentämiseen (pulkkamäki) täyttöinä. Kaavoittajan ehdotuksessa paikoitusalueelle ei voi osoittaa läjitettäväksi kaivuumaita, vaan sen alle tarvitaan routimatonta täyttöä. Tämä luonnollisesti aiheuttaa kustannusten nousua.

Kaavoittajan ehdotuksessa sekä town house -asuntoalue että taimitarhan tonttivaraus ovat laajentuneet Ne syövät pinta-alaa liikuntapuistolta ja hankaloittavat toimintojen sijoittamista. Taimitarhan ja liikuntapuiston toimintasynergioita tulisi tarkastella nykyistä paremmin. Liikuntapuiston ja taimitarhan pysäköintialueet voisivat olla osittain yhteiskäytöllisiä, koska taimitarhan asiakkaat tarvitsevat pysäköintialueita pääsääntöisesti päiväsaikaan ja liikuntapuiston käyttäjät ilta- ja viikonloppu-aikaan. Samoin taimitarhan rakennusmassa tulisi sijoittaa

niin, että sen yhteydessä voisi toimi sekä taimitarhaa että liikuntapuistoa palveleva kahvila- / myyntipiste.

Esitys

Tj.

Hallitus päättää todeta lausuntonaan että Taimisto-Tennarin asemaakaavan muutoksessa tulisi tukeutua aikaisempaan, laajasti osallistettuun FCG:n laatimaan suunnitelman kuitenkin niin, että siinä huomioitaisiin nykyistä paremmin liikuntapuiston ja taimitarhan pysäköintialueiden ja rakennusten yhteiskäytöllisyys.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Tennarin aikaisempi kaavaluonnos 27.3.2019
Tennarin uusi kaavaluonnos 23.8.2019

Tennarin liikuntapuiston toimintamalli tulevaisuudessa

LIIKKE 12.09.2019 § 45 Tennarin liikuntapuiston hankesuunnittelutyö alkaa olla loppusuoralla. Suunnitelmaa on käsitelty LLK Oy:n hallituksessa aikaisemmin 10.10.2017, 6.2.2018, 7.6.2018 ja 16.4.2019. Hankesuunnittelua on viety eteenpäin Tennarin perusparannuksen ja laajennuksen suunnittelulla ja Taimiston liikuntapuiston suunnittelulla. Kokonaisuudesta käytetään nimitystä TENNARIN LIIKUNTAPUISTO. Kaavoituksen osalta alueella on valmisteltu asemakaavan muutosta, joka on parhaillaan hyväksymisvaiheessa.

Nykytilanteessa Tennari muodostuu Lohjan kaupungin 100%:sti omistamasta maa-alueesta sekä rakennuksesta, jossa Lohjan kaupunki on 100%:na omistajana Lukiosalissa ja kamppailutiloissa. Lohjan Liikuntahallit Oy puolestaan omistaa ns. vanhan palloiluhallin, tennishallin, toimisto-osan ja aulatilat. Toimisto-osassa toimii tällä hetkellä vuokralaisena Lohjan kuvataidekoulu. Lohjan kaupunki omistaa tennishallia lukuunottamatta kaikki LLH Oy:n osakkeet. Hallinnon yksinkertaistamiseksi Lohjan kaupunki onkin pyrkinyt menneen kevään ja kesän aikana lunastamaan tennisosakkeen omistajilta osakkeita haltuunsa. Tällä hetkellä kaupunki omistaa 96,27 % tennisosakkeista.

Tennarin liikuntapuisto tulee valmistuttuaan olemaan Lohjan vilkkaimpia liikuntapaikkoja, jossa vuositasolla tultaneen pääsemään 400 000 - 500 000 kävijään. Tärkeää on, että aluetta ja kiinteistöjä hallinnoidaan ja ylläpidetään tehokkaasti. Järkevintä on, että Lohjan kaupunki omistaa 100%:sti koko kokonaisuuden. Omistus voi tapahtua myös Lohjan kaupungin omistaman yhtiön kautta mikäli Lohjan kaupunki näkee sen strategisesti tarkoituksenmukaisimmaksi tavaksi.

Lohjan kaupunki tai sen omistama yhtiö puolestaan vuokraa Tennarin liikuntapuiston yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Lohjan Liikuntakeskus Oy:lle. LLK Oy hallinnoi liikuntapuistoa vastaten yhteistoimintasopimuksen mukaisesti kokonaisuuden kunnossapidosta, käyttövuorojen hallinnoinnista, alueiden ja tilojen jälleenvuokrauksesta ja markkinoinnista. Kokonaisuuden toiminnallisen ja taloudellisen tehokkuuden kannalta on hyödyllistä saada Tennariin vuokralaisia, jotka lisäävät kokonaisuuden houkuttelevuutta ja tuovat tuloja. Lohjan Liikuntakeskuksen tehtävänä on löytää näitä vuokralaisia. Vuokralaisten kohdalla LLK:n tehtävänä on myös pitää huolta, että liikuntapalvelut säilyvät kaikkien sosioekonomisten ryhmien saavutettavissa.

Esitys
Tj.

Hallitus päättää esittää Lohjan kaupunginhallitukselle, että

a) Tennarin liikuntapuisto tulisi kokonaisuudessaan Lohjan kaupungin omistukseen joko suoraan tai sen omistaman yhtiön kautta

b) Tennarin liikuntapuisto vuokrataan Lohjan Liikuntakeskus Oy:lle, joka yhteistoimintasopimuksen mukaisesti vastaa kokonaisuuden kunnossapidosta, käyttövuorojen hallinnoinnista, alueiden ja tilojen jälleenvuokrauksesta ja markkinoinnista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pusulan lähiliikuntapaikka

LIIKKE 12.09.2019 § 46 Lohjan lähiliikuntapaikkaohjelma vuosille 2018 – 2021 hyväksyttiin 10.4.2018 Liikuntakeskus Oy:n hallituksen kokouksessa. Lähiliikuntapaikkastrategian ja -suunnitelmien tavoitteena on ollut viime vuosina rakentaa yksi (1) lähiliikuntapaikka per vuosi ja varata vuosittain 120 000 euron määräraha kaupungin talousarvioon.

Pusulan lähiliikuntapaikan suunnitteluun perustettiin lähiliikuntatyöryhmä lokakuussa 2018. Työryhmään kuuluivat Jukka Vienonen LLK Oy, Santtu Hägg LLK Oy, Toni Ojala LLK Oy, Seppo Lötjönen Lohjan kaupunki, Kirsti Puustinen Lohjan kaupunki, Tapani Tapiola Lohjan kaupunki, Ulla Rantanen Pusulan koulu, Pekka Ruohoranta Pusulan aluetoimikunta, Mari Levänen Pusulan MLL ja Ilkka Kilponen Nuori Lohja. Työryhmän tavoitteena oli toteuttaa asukkaiden osallistaminen, lähiliikuntapaikan kilpailutus ja toteutettavan lähiliikuntapaikan kokonaisuuden valitseminen.

Työryhmän työ alkoi osallistamisella, jossa ensimmäisessä vaiheessa toteutettiin alueen asukkaille sähköinen asukaskysely Asukaskysely toteutettiin 23.10. – 11.11.2018 välisenä aikana. Kyselyyn vastasi 210 henkilöä koululaisista ikääntyviin ihmisiin. Kyselystä saatiin kokonaiskuva alueen tarpeista ja toivottavista kehittämiskohteista. Sen lisäksi rakennettavasta lähiliikuntapaikasta pidettiin asukasilta Pusulan koululla 31.10.2018, jossa tarkemmin kerrottiin projektista ja kerättiin asukaskyselyn tueksi tärkeää tietoa alueen tarpeista.

Osallistamisen jälkeen toisessa vaiheessa lähiliikuntapaikasta toteutettiin ”ranskalainen kilpailutus”, jossa tilaaja asettaa hinnan, johon tarjoukset on mitoitettava. Tässä projektissa hinta asetettiin 100 000 €:on ja 20 000 €:a säästettiin myöhemmin rakennettavaan alueen valaistukseen. Ranskalaisessa kilpailutuksessa tarjoukset vertaillaan laadullisin perustein, jossa hyödynnettiin osallistamisprosessista tulleita asukkaiden tarpeita kilpailutus vaiheessa. Osallistamisessa nousi esille pulkkamäen ehostaminen, pelikokonaisuus ja kuntoiluvälineitä eri ikäryhmille.

Tarjouksen lähiliikuntapaikasta jättivät aikamäärään mennessä Lappset Group Oy, Puuha Group Oy ja Leikkiset Oy. Tarjoukset pisteytettiin laadun näkökulmasta, osallistamisprosessin vastaavuuden ja kokonaiskuvan näkökulmasta. Tarjouskilpailussa valittiin voittajaksi Leikkiset Oy, joka vastasi kokonaisuutena asukkaiden tarpeita parhaiten.

Kilpailutusvaiheessa ehtona rakentamiselle oli, että lähiliikuntapaikan tulisi olla valmiina 31.7.2019. Pusulan lähiliikuntapaikan rakentaminen aloitettiin 5.7.2019 ja alue saatiin asukkaiden käyttöön 28.8.2019.

Ranskalainen kilpailutus toteutettiin lähiliikuntapaikkojen osalta ensimmäistä kertaa. Prosessi koettiin kokonaisuutena hyväksi, koska aiempina vuosina työryhmässä on erikseen ollut suunnittelija ja tämä ei ole tuonut suurempaa lisäarvoa. Ranskalaisessa kilpailutuksessa urakoitsijat suunnittelevat tilaajan pyytämien tarpeiden mukaisesti ja tämä tarjoaa laajemman kokonaisuuden toimintojen osalta, kun erillinen suunnittelijan työ jää pois. Pusulan lähiliikuntapaikka sai Etelä-Suomen aluehallintovirastolta liikuntapaikka-avustusta 30 000€.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus § 46

12.09.2019

Esitys

Tj.

Hallitus merkitsee hyväksyen tietoon saatetuksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Saukkolan kuntosalikokeilu

LIIKKE 12.09.2019 § 47 Lohjan kaupunki on valmistellut Saukkolassa osoitteessa Turuntie 803 sijaitsevan entisen TVL:n varikkoalueella sijaitsevan kiinteistön myyntiä. Asiaa on viimeksi käsitelty palvelutuotantolautakunnassa 15.8.2019. Tilassa sijaitsee Lohjan Liikuntakeskuksen hallinnoima Saukkolan kuntosali. Kyseessä on 120 neliömetrin tila, josta LLK maksaa vuokraa kaupungille 1 540,10 € kuukaudessa (=18 481,21 €) vuodessa.

Salin laitekanta on melko vanhentunut, harjoittelu salilla tapahtuu enimmäkseen aerobisilla laitteilla, vapailla painoilla ja levytangoilla. Kuntosalilla kirjattiin 6 682 käyntiä vuonna 2018. Älykortin hankkineita asiakkaita oli noin 80, joista valtaosa harjoitteli 2 kertaa viikossa. Saukkolan kuntosalista kertyneet tulot ovat arviolta noin 11 000 € / vuosi, eli subventio on laitehuoltoineen ja kulunvalvontoineen arviolta 10 000 €. Subventio ei pidä sisällään mahdollisia laitehankintoja.

LLK on varautunut mahdolliseen kuntosalitilan menetykseen neuvottelemalla saukkolalaisen yrittäjän Mia Heinosen kanssa kuntalaisten mahdollisuudesta käyttää La Vida -kuntosalia. Sali sijaitsee osoitteessa Kauppakuja 3 noin 800 metrin päässä nykyisestä salista Saukkolan keskustassa vanhassa, mutta hyväkuntoisessa liikekiinteistössä. La Vidan kuntosalitila on 180 neliömetriä, sisältäen toiminnallisen 36 neliömetrin voimailualueen. Kuntosalissa on suhteellisen monipuoliset laitteet, mutta aerobisia laitteita, vapaita painoja ja levytankoja asiakkaat kaipaavat nykyistä enemmän. Kuntosalin yhteydessä on myös 90 neliömetrin ryhmäliikuntatila, jossa vedetään ryhmäliikuntatunteja pääsääntöisesti iltaisin.

18.8.2019 alkaen Saukkolan kuntosalikäyttäjillä on ollut mahdollisuus ostaa kuntosalin käyttöoikeus kuukaudeksi joko La Vidan tai LLK Oy:n kuntosalille. Asiakas maksaa kuntosalin käytöstä LLK Oy:n hinnaston mukaisesti ja La Vidan salille kortin lunastaneista asiakkaista yrittäjä Mia Heinonen laskuttaa LLK Oy:ltä ylimenevän osan. Työikäisten 30 päivän kortissa subventio on 10,00 €, aleryhmässä 17,00 € ja MoreMove 4kk subventio 75,00 €.

Yhteistoimintamalli on suunniteltu kokeiluksi vuoden 2019 loppuun ja tähän mennessä kortteja on myyty 44 kpl. Arvioidut kustannukset kokeilujaksosta on noin 2 500,00 €. Mikäli LLK Oy:n ylläpitämä kuntosali lakkautuisi kokonaan, olisi arvioidut kustannukset 100 käyttäjän mukaan laskettuna noin 12 000 €, eli lähes nykyisellä tasolla. Yhteistoimintamallin etu on, että laitteisto on yrittäjän omistama ja yrittäjä vastaa laitteiden huollosta, salin siisteydestä ja yleisestä valvonnasta.

Eesitys
Tj.

Hallitus päättää, että yhteistyökokeilua La Vida -kuntosalin kanssa jatketaan 31.12.2019 asti, jonka jälkeen toimintamallin toimivuus analysoidaan ja toiminnan jatkosta päätetään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Investointiavustushakemukset 12.4. - 5.9.2019

LIIKKE 12.09.2019 § 48 Lohjan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 15.12.2015 (§ 79) hyväksymän avustusjakosäännön kohdan 3.3. Kunnallisen liikuntapaikkaverkoston ulkopuolisten liikuntapaikkojen tukemisen, kohdan 3.3.2. Investointiavustuksista (3.3.2.1. Liikuntapaikka-avustus ja 3.3.2.2. Kalusto- /väline avustus) päättää Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus.

Liikuntapaikka-avustukseen ovat oikeutettuja järjestöt, jotka ylläpitävät mm. liikuntapaikkaverkoston solmukohtissa olevia palveluja (esim. latumaja) tai jotka perustavat liikuntapaikan tai ylläpitävät liikuntapaikkaa, joka lisää liikuntaa ja palvelee monia lohjalaisia, erityisesti lapsia ja nuoria.

Kalusto- / välineavustustukea osoitetaan kunnalliseen liikuntapaikka-verkoston kuulumattoman liikuntapaikan merkittävään kalusto- tai välinehankintaan. Hankinnan tulee palvella mahdollisimman monia ko. liikuntalajin harrastajia ja monia lohjalaisia, erityisesti lapsia ja nuoria.

LLK Oy:n vuoden 2019 talousarviossa on varattu Kunnallisen liikuntapaikkaverkoston ulkopuolisten liikuntapaikkojen tukemiseen 65 000 €. Avustusmäärärahasta varattiin vuokra-avustuksiin 54 167 € ja investointiavustuksiin 10 833 €. Investointiavustuksia on myönnetty 5.9.2019 mennessä 1 000 €.

Investointiavustuksia voi hakea ympäri vuoden ja niistä päätetään muutaman kuukauden jaksoissa. Hakemuksia on käsittelemättä yksi (1); 28.6.2019 saapunut Lohjan Seudun Moottorikerho ry:n avustushakemus Rajakorven radan ajanottolaitteiston hankintakustannuksiin .

Esitys
Tj.

Hallitus päättää myöntää investointiavustusta Lohjan Seudun Moottorikerho ry:lle ajanottolaitteiston hankintaan 1 450 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedotusluontoiset asiat

LIIKKE 12.09.2019 § 49 1) Toimitusjohtaja on tehnyt seuraavat avustusjakosäännön mukaiset liikunnan tukipäätökset (päätöspäivä, päätösnumero, saaja):

Kohdeavustus:

- 20.6.2019 nro 24/19 Lohjan Boxing Club ry / Lohjan Nyrkkeily Kerho ry
- 8.8.2019 nro 28/19 [REDACTED]

Stipendi:

- 19.6.2019 nro 21/19 [REDACTED]
- 19.6.2019 nro 22/19 [REDACTED]
- 19.6.2019 nro 23/19 [REDACTED]
- 8.8.2019 nro 25/19 [REDACTED]
- 8.8.2019 nro 26/19 [REDACTED]
- 8.8.2019 nro 27/19 [REDACTED]

Sponsorointi:

- 20.6.2019 nro 20/19 [REDACTED]
- 14.8.2019 nro 29/19 [REDACTED]

Esitys
Tj.

Hallitus merkitsee tiedotusluontoiset asiat tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.