

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus

02.10.2018

AIKA 02.10.2018 klo 17:07 - 19:14

PAIKKA Skanska Big Room, Laurinkatu 57 B 3.krs. 08100 Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Saarinen Markku	puheenjohtaja	
	Heinänen Juha	jäsen, vpj	
	Kuitunen Päivi	jäsen	
	Makkonen Hannu	jäsen	
	Partanen Henri	virkamiesedustaja	poistui § 62 käsittelyn aikana klo 17.40
	Savolainen Pirjo	jäsen	
	Skaffari Laura	jäsen	
	Sundqvist Kaj	jäsen	
	Vienonen Jukka	toimitusjohtaja	
	Ojala Toni	sihteeri	
POISSA	Heiskanen Antti	jäsen	
	Kuusisto Noora	jäsen	
	Turkki Heikki	varajäsen	Antti Heiskasen varajäsen
	Vikstedt Asko	asiantuntija	liikuntapaikkapäällikkö
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Hägg Santtu	asiantuntija	luontoliikuntamestari
	Jalava Sari	asiantuntija	Skanska talonrakennus Oy:n projektipäällikkö, poistui § 62 käsittelyn jälkeen
	Pennanen Taina	asiantuntija	liikuntapalvelupäällikkö

KÄSITELLYT ASIAT §:t 60 - 72

ALLEKIRJOITUKSET

Markku Saarinen
puheenjohtajaToni Ojala
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Pirjo Savolainen

Kaj Sundqvist

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
61	Pöytäkirjan tarkastajat	5
62	Ojamon monitoimijatalon hankesuunnitelman esittely	6
63	Liikuntapaikkojen hoitosuunnitelma talvikaudelle	7
64	2. Vuosikolmannesraportti	8
65	Toiminnallinen katsaus 2. vuosikolmannes	9
66	Urheilijoiden palkitsemisjärjestelmä	10
67	Vuokrantarkistusvaatimus kaupungille	11
68	Jäähallin aukioloajan pidentäminen	12
69	Neidonkeitaan loppuvuoden aukioloajat	13
70	Tekolumiladun toteuttaminen joukkorahoitusmallilla	14
71	Lausunto L61 Nahkurintorin asemakaavan muutokseen	16
72	Tiedotusluontoiset asiat	17

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LIIKKE 02.10.2018 § 60

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat

LIIKKE 02.10.2018 § 61

Esitys Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pirjo Savolainen ja Kaj Sundqvist.

Päätös Hyväksyttiin.

Ojamon monitoimijatalon hankesuunnitelman esittely

LIIKKE 02.10.2018 § 62 Ojamon monitoimijatalon allianssin projektiryhmän jäsenet projektipäällikkö Sari Jalava Skanska Talonrakennus Oy:n ja Lohjan Liikuntakeskus Oy:n Jukka Vienonen esittelevät Ojamon monitoimijatalon hankesuunnitelman nykytilannetta.

Huomioitavaa on, että tarveselvityksessä hyväksytty tekonurmikenttä on jäänyt allianssiurakka-alueen ulkopuolelle. Nykyaikainen tekonurmikenttä on kuitenkin välttämätön koulun välituntiliikunnan, liikunnan opetuksen ja kouluajan ulkopuolisen liikuntatoiminnan kannalta. Nykyinen hiekkakenttä ei houkuttele ketään liikkuja. Liikuntakeskuksen ja koulun (liite) näkemyksen mukaan tekonurmikenttä tulisi toteuttaa samassa aikataulussa monitoimijatalon valmistumisen kanssa. Kentän ja koulun väliselle alueelle tulisi toteuttaa ympärivuotisesti houkutteleva lähiliikuntapaikka, joka toimisi koulun välituntikäytössä ja kouluajan ulkopuolella palvelisi lähiasukkaita tuoden lisäsisältöä ojamolaisten elämään.

Esitys
Tj.

Hallitus päättää

- 1) hyväksyä hankesuunnitelman mukaiset sisäliikuntatilat.
- 2) esittää Lohjan kaupunginhallitukselle tekonurmikentän ja lähiliikuntapaikan suunnittelun käynnistämistä ja määrärahojen varaamista tulevien vuosien talousarvioon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Henri Partanen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana. Sari Jalava poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Liitteet

Ojamo pohjapiirustus krs 0 luonnos
Ojamon monitoimijatalon aluesuunnitelma luonnos
Ojamon pallokenttä

Liikuntapaikkojen hoitosuunnitelma talvikaudelle

LIIKKE 02.10.2018 § 63 LLK Oy:n hallitus käsitteli Liikuntakeskuksen liikuntapaikkojen hoidon ja sen henkilöstön nykytilaa kesäkuun kokouksessaan. Toimintojen tehokkuuden ja suunnitelmallisuuden parantamiseksi valmisteluprosessia uudistettiin. Liikuntapalveluiden roolia ja henkilöstön osallistamisen roolia korostettiin. Tuloksena päätoimintakausille (kesä ja talvi) laaditaan hoitosuunnitelma. Luontoliikuntamestari Santtu Hägg esittelee talvikauden hoitosuunnitelman.

Yhtenä kehittämistoimenpiteenä on Virkkalan jääkiekkokaukalon siirto Virkkalan urheilukentän läheisyydestä Järnefeltin koulun lähiliikuntapaikan yhteyteen. Kaukalon asfalttipohja Virkkalan urheilukentän yhteydessä on pohjatöiden epäonnistumisen johdosta erittäin epätasainen. Tämä tekee jäädyttämisestä hyvin hankalaa. Järnefeltin lähiliikuntapaikan yhteydessä oleva hiekkapohja on tasainen ja mahdollistaa nopeamman jäädyttämisen, joka laajentaa käyttöikkunaa. Siirron yhtenä merkittävänä etuna on myös se, että Järnefeltin koulun oppilaat ovat olleet nykyisenkin kaukalon pääkäyttäjärühmä. Siirto lisää kaukalon käyttöä. Järnefeltin koulun rehtori Johanna Nurmesniemi-Heino näkee siirron hyvin positiivisena asiana koulun toimintaympäristön kehittymisen kannalta. Siirto tuo apua myös Virkkalan urheilukentän akuuttiin pysäköintitilaongelmaan, sillä vapautuvalle asfalttialueelle voidaan toteuttaa pysäköintipaikka runsaalle 50 autolle.

Esitys
Tj.

Hallitus päättää

- 1) merkitä liikuntapaikkojen talvikauden hoitosuunnitelman hyväksyen tiedoksi.
- 2) hyväksyä Virkkalan jääkiekkokaukalon siirron Järnefeltin koulun lähiliikuntapaikalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

2. Vuosikolmannesraportti

LIIKKE 02.10.2018 § 64 Toimitusjohtaja Jukka Vienonen esittelee Lohjan Liikuntakeskus Oy:n tuloslaskelmat (liitteinä) (= 2. vuosikolmannesraportin ajalta 1.1. - 31.8.2018).

Eesitys

Tj.

Hallitus päättää merkitä annetun vuosikolmannesraportin ajalta 1.1. - 31.8.2018 hyväksyen tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

LLK Tulos katteet tiliryhmäkohtainen
LLK-Yhteenveto 1.1.-31.8.2018

Toiminnallinen katsaus 2. vuosikolmannes

LIIKKE 02.10.2018 § 65 Liikuntapalvelupäällikkö Taina Pennanen ja luontoliikuntamestari Santtu Hägg esittelevät yhtiön toiminnallisen katsauksen ajalta 1.5. - 31.8.2018.

Esitys

Tj.

Hallitus päättää merkitä annetun toiminnallisen katsauksen hyväksyen tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Urheilijoiden palkitsemisjärjestelmä

LIIKKE 02.10.2018 § 66 Lohjan kaupungilla eikä Lohjan Liikuntakeskuksella ole ollut selkeää palkitsemisjärjestelmää kansainvälisesti menestyneille lohjalaisille urheilijoille. Lohjan Liikuntakeskus on palkinnut urheiljoita oman avustusjärjestelmänsä kautta tilojen käyttöön oikeuttavilla stipendeillä ja kansainvälisesti menestyneet urheilijat ovat luonnollisesti olleet myös vahvoilla vuoden urheilijäänestyksessä. Lohjan kaupungilla itsellään ei ole ollut mitään järjestelmää käytössä, mutta kansainvälisesti menestyneitä urheiljoita ollaan kuitenkin kaupunginkin puolesta palkittu raha- / tonttipalkinnoilla. Käytäntö on siis ollut paitsi urheilijoiden kannalta epätasa-arvoinen niin myös Lohjan kaupungin ja Liikuntakeskuksen työntekijöiden kannalta haasteellinen ja turhaa työtä teettävä.

Helsingin kaupungilla on käytössään selkeä palkitsemisjärjestelmä, jonka pohjalta se vuosittain palkitsee Helsinki-päivän yhteydessä kansainvälisesti olympia- tai paralympialajeissa menestyneitä (sijat 1-3) urheiljoita tai joukkueita / joukkueen jäseniä. Järjestelmä (liite) sopisi Lohjallekin hyvin lisätynä EM-kilpailuissa menestyneillä urheilijoilla. Järjestelmä lisäisi palkitsemisen läpinäkyvyyttä ja urheilijoiden tasa-arvoisuutta ja helpottaisi selkeästi palkitsemisprosessia. Stipendit myönnetään kaupunginhallituksen määrärahoista.

Toimitusjohtaja Jukka Vienonen esittelee järjestelmäluonnoksen.

Esitys
Tj.

Hallitus päättää esittää Lohjan kaupunginhallitukselle, että Lohjan kaupunki ottaa urheilijoiden palkitsemisjärjestelmän käyttöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Lohjalaisten urheilijoiden palkitsemisjärjestelmä

Vuokrantarkistusvaatimus kaupungille

LIIKKE 02.10.2018 § 67 Lohjan jäähallissa on tehty vuosina 2017 ja 2018 seinä- ja kattorakenteiden korjaustöitä. Korjaukset ovat olleet luonteeltaan sellaisia, että niiden kustannukset kuuluvat vuokranantajalle. Vuoden 2018 korjauskustannukset (27 903,65 €) jäivät kuitenkin Lohjan Liikuntakeskus Oy:n maksettavaksi. Syynä tähän on se, että Lohjan kaupungin talousarviossa ei enää ole varattuna ns. "Ilkan rahaa" eli määrärahaa Lohjan Liikuntakeskuksen hallinnoimien rakennusten ylläpitoon. Määräraha poistettiin talousarviosta kaupungin organisaatiouudistuksen yhteydessä ja LLK:n hallitus ottikin asiaan kantaa huhtikuun 2018 kokouksessaan. Kohtuullista olisikin, että kaupunki alentaisi Liikuntakeskuksen kaupungille maksamaa jäähallin vuokraa Liikuntakeskuksen maksamien korjauskustannusten summalla.

Tulevaisuuden ongelmana on määrärahojen vähyden lisäksi Ilkka Nymanin irtisanouduttua asiantuntijuus kiinteistöjen kunnon osalta. Uhkana onkin, että hoitamattomina Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallinnoimat kiinteistöt kasvattavat kaupungin korjausvelkaa kohtuuttomasti. Tulevien vuosien kaupungin talousarviossa tulisikin varata riittävästi määrärahoja Liikuntakeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen ylläpitoon.

Esitys
Tj.

Hallitus päättää

- 1) esittää Lohjan kaupunginhallitukselle vaatimuksen alentaa LLK Oy:n loppuvuoden 2018 vuokrasummaa 27 903,65 €:lla
- 2) esittää Lohjan kaupunginhallitukselle, että se varaisi tulevien vuosien talousarvioihin riittävät määrärahat Liikuntakeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen ylläpitoon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jäähallin aukioloajan pidentäminen

LIIKKE 02.10.2018 § 68 Harjun Kiekko ry on lähestynyt Lohjan Liikuntakeskus Oy:tä toiveenaan pidentää jäähallin kevään 2019 aukioloaikaa sunnuntaista 14.4. perjantaihin 7.6.2019 asti.

Lohjan Liikuntakeskus Oy on esittänyt Harjun Kiekolle heidän edustajiensa kanssa käydyn keskustelun perusteella tarjouksen, joka mahdollistaisi jäähallin jään käytön arkisin klo 15-21 ja viikonloppuisin klo 10-18 ja viikolla 23 ma-pe klo 8-21. Jäähallikauden pidentämisen ehtona on 46 tunnin viikkotuntimäärä tai 352 tunnin kokonaiskäyttömäärä kahdeksalle viikolle.

LLK Oy:n tavoitteena on luonnollisesti lisätä liikuntapaikkojensa käyttöastetta. Toisaalta nykyinen taloudellinen tilanne aiheuttaa sen, että yhtiöllä ei ole mahdollisuutta kasvattaa kulurakennettaan ja sitä kautta subventoida jäähallivuorojen hintoja. Tämän vuoksi vuokrahinta onkin laskettu niin, että se kattaa LLK:lle aukioloajan pidentämisestä koituvat kustannukset. Kustannukset ovat yhteensä 28 800 € (alv 0).

Tässä yhteisytömallissa Harjun Kiekko vuokraa jäähallin jäävuorot Lohjan Liikuntakeskuksesta ja seuralla on mahdollisuus myös edelleenvuokrata vuoroja haluamaansa hintaan myös ulkopaikkakuntalaisille toimijoille. Harjun Kiekkoa on kielletty pyytämästä muilta lohjalaisilta jääurheiluseuroilta kohtuuttomia hintoja. Lisäksi muilla seuroilla on mahdollisuus vuokrata aikaikkunan ulkopuolelta vuoroja LLK:n normaalilla taksahinnalla. Harjun Kiekon kanssa on sovittu, että he vahvistavat sopimuksen hyväksymisen 31.1.2019 mennessä.

Esitys
Tj.

Hallitus hyväksyy jäähallin aukioloajan pidentämisen ja oikeuttaa toimitusjohtajan laatimaan sopimuksen Harjun Kiekko ry:n kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Neidonkeitaan loppuvuoden aukioloajat

LIIKKE 02.10.2018 § 69 Loppuvuonna Neidonkeitaalla on poikkeavia aikatauluja seuraavasti:

- pe 5.10. Nuorten uinnit klo 20.30-22.30, allastilat suljetaan muilta klo 20.30
- la 20.10. Nuorten uinnit klo 18.00-20.00, halli muutoin auki normaalisti
- la 27.10. Mustekalauinnit, halli avoinna klo 10.00-15.00
- pe 2.11. Halloweenuinnit klo 18.00-22.30, allastilat suljettu klo 17.00-18.00
- la 17.11. Nuorten uinnit klo 18.00-20.00, halli muutoin auki normaalisti
- la 24.11. Kynttiläuinnit klo 18.00-20.00, halli muutoin auki normaalisti
- pe 30.11. Nuorten uinnit klo 20.30-22.30, allastilat suljetaan muilta klo 20.30
- ke 5.12. Itsenäisyyspäivän aatto, halli avoinna klo 6.00-18.00
- to 6.12. Itsenäisyyspäivä, halli avoinna klo 10.00-15.00
- su 23.12. Jouluaatonaatto, halli avoinna klo 10.00-15.00
- ma-ti 24.-25.12. Jouluaatto ja -päivä, halli suljettu
- ke 26.12. Tapaninpäivä, halli avoinna klo 10.00-18.00
- ma 31.12. Uudenvuodenaatto, halli avoinna klo 6.00-18.00
- ti 1.1.2019 Uudenvuodenpäivä, halli suljettu
- su 6.1.2019 Loppianen, halli avoinna klo 10.00-18.00

Esitys

Tj.

Hallitus päättää hyväksyä Neidonkeitaan aukioloaikamuutokset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekolumiladun toteuttaminen joukkorahoitusmallilla

LIIKKE 02.10.2018 § 70 Lohjan kaupungin heikon taloudellisen tilanteen vuoksi on Lohjan kaupunki käynnistänyt talouden tasapainoittamisohjelman. Tasapainoittamisohjelman vaikutukset tulevat hyvin todennäköisesti näkymään Lohjan Liikuntakeskus Oy:n saaman konserniavustuksen pienenemisenä. Tarkkoja yksityiskohtia tai summia LLK:lla ei ole vielä käytössään, mutta yhtiössä on jo käynnistetty suunnitelmat toimenpiteistä mahdollisen konserniavustuksen pienenemisen varalta.

Harjulle on toteutettu tekolumilatu neljän vuoden ajan. Tekolumiladulla on ollut kuukausitasolla noin 7 500 käyttäjää. Tekolumiladun perustamis- ja ylläpitokustannukset vuositason tasolla ovat noin 15 000 € (alv 0). Tekolumilatua rahoitettiin alkuvaiheessa pipo- ja huivikampanjoilla, mutta viime vuonna se rahoitettiin kokonaan Liikuntakeskuksen kunnossapitomäärärahoista Lohjan Seudun Latu ry:n tarjotessa mittavaa talkooapua.

Tekolumiladun perustaminen ja sen kustannukset ovat herättäneet julkisuudessa myös paljon negatiivista keskustelua. Paitsi talouden tasapainoittamisen johdosta niin myös julkisen ilmapiirin vuoksi tekolumiladun osalta lienee syytä kokeilla verorahoituksen sijaan vaihtoehtoisia rahoitusmallia.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:ssä on valmisteltu niin sanottua joukkorahoitusmallia Mesenaatti.me palvelun kautta. Se on Suomen ensimmäinen ja isoin vastikepohjaiseen joukkorahoitukseen tarkoitettu palvelu ja pohjoismaiden isoin vastikepohjainen joukkorahoitusala. Joukkorahoitus on kansainvälisesti vakiintunut rahoitusmuoto, jossa ihmiset osallistuvat yhdessä heille tärkeän hankkeen rahoittamiseen. Vastikkeellisessa joukkorahoituksessa rahoittajat saavat vastineeksi esimerkiksi palveluja, elämyksiä tai hankkeen lopputuotteen. Mesenaatti ottaa veloitusta 7 % koko tuotosta + 3 % transaktiokuluja (sis. alv).

Tekolumiladun joukkorahoitusmallissa on tavoitteena kerätä 20 000 € (sis. alv), jotta saadaan toteutettua 2,1 kilometrin mittainen tekolumilatu eli Sorakuopan lenkki. Mikäli tavoite ei täyty, mutta saadaan kerättyä vähintään 15 000 € (sis. alv) voidaan toteuttaa 1,1 kilometrin lyhyt lenkki. Jos rahasumma jää alle 15 000 €:n, rahat palautetaan rahoittajille ja tekolumilatua ei toteuteta tulevana talvena. Toteutuessaan tekolumilatu on vapaasti kaikkien käytössä.

Tekolumiladun valmistukseen liittyviä yleisiä haasteita ovat niukat ja lyhyet pakkasjaksot. Ihannetilanteessa pakkasta tulisi olla noin 15 astetta seitsemän vuorokauden ajan. Pakkasta vaaditaan vähintään 7 astetta, jotta tykittäminen voidaan aloittaa. Lämpimämmällä säällä tykitysaika kuitenkin pitenee moninkertaiseksi. Kampanjan ehtoihin kirjataan, että mikäli tammikuun aikana

- 1) tykitystä ei päästä aloittamaan sääolosuhteiden vuoksi tai
- 2) tykitystä ei ole tarvetta aloittaa luonnonlumitilanteen takia, hanke raukeaa ja rahat palautetaan rahoittajille.

Lisäksi kampanjan ehtoihin kirjataan, että mikäli tykitys Lohjan Liikuntakeskuksesta riippumattomasta syystä keskeytyy ennenkuin 1,1 kilometrin lyhyt lenkki saadaan valmiiksi, hanke katsotaan rauenneeksi ja

rahat palautetaan rahoittajille. Mikäli rahoitusta on saatu kerättyä 20 000 € ja tykitys keskeytyy, mutta jo tykitetty lumi riittää 1,1 kilometrin lenkin tekoon, hanke katsotaan toteutuneeksi ja 15 000 € ylittävällä osuudella hankitaan hiihtovälineitä kaikkien vapaasti lainattavaksi.

Kampanjasivustolle määritellään viisi erilaista rahoitusvaihtoehtoa, jotka on laskettu tavoitteena olevan 2,1 kilometrin mittaisen tekolumiladun mukaan:

- 1) 10 € = 1 metri latua
- 2) 50 € = 5 metriä latua
- 3) 100 € = 10 metriä latua
- 4) 150 € = 15 metriä latua
- 5) 200 € = 20 metriä latua

Esitys
Tj.

Hallitus päättää hyväksyä joukkorahoitushankkeen tekolumiladun rahoittamiseksi ja käynnistää sen välittömästi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausunto L61 Nahkurintorin asemakaavan muutokseen

LIIKKE 02.10.2018 § 71 Lohjan Kaupunkikehitys-kaavoitus pyytää yhtiön lausuntoa 12.10.2018 mennessä L61 Nahkurintorin asemakaavan muutokseen. 1. kaupunginosa Anttila, korttelit 19,20,21,osa korttelista 161 ja katualue.

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan kaupallisessa ydinkeskustassa. Kaupunki järjesti keväällä 2016 kumppanuushaun kortteleiden 20 ja 21 osien kehittämiskonseptin ja kumppaneiden hakemiseksi alueen suunnitteluun ja toteutukseen. Monipuolinen kokonaisuus koostuisi kauppakeskustyyppisistä liiketiloista, kaupallisista ja muista palveluista, muista toimitiloista sekä keskusta-asunnoista. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia em. kokonaisuuden rakentumisen mahdollisuutta.

L61 Nahkurintorin asemakaavan muutos koskee. 1. kaupunginosan Anttila, kortteleita 19,20,21 ja osaa korttelista 161 ja niitä ympäröiviä Nahkurin-, Paikkarin-, Tehtaan- ja Linnaistenkadun katualueita. Osa kortteleista 20 ja 21 on yksityisomistuksessa.

Esitys
Tj.

Hallitus päättää todeta lausuntonaan, että asemakaavan muutoksessa tulisi huomioida, että Laurinkadulle olisi mahdollista toteuttaa koko kadun kattava pyöräilykaista pohjoispuolelle katua.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedotusluontoiset asiat

LIIKKE 02.10.2018 § 72 1) Toimitusjohtaja on tehnyt seuraavat avustusjakosäännön mukaiset liikunnan tukipäätökset (päätöspäivä, päätösnúmero, saaja):

Stipendi:

31.8.2018 nro 37/2018

31.8.2018 nro 38/2018

31.8.2018 nro 39/2018

3.9.2018 nro 40/2018

3.9.2018 nro 41/2018

2) Laavujen kierros X 1. osatapahtuma järjestettiin Sammatissa 16.9.2018. Osallistujia oli 1283.

3) TenavaTohinat alkoivat Sporttikeskus Tennarissa 9.9.2018. Osallistujia oli 384.

Esitys

Tj.

Hallitus merkitsee hyväksyen tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

[Redacted]

[Redacted]